

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Hovmarken 2  
8520 Lystrup  
CVR-nr. 42125814

Årsrapport 2020

Godkendt på generalforsamling, den

---

Dirigent

# Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	10
Balance pr. 31.12.2020	11
Noter	13
Budget 2021, ej underlagt revision	16
Anvendt regnskabspraksis	17

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.  
Hovmarken 2  
8520 Lystrup  
CVR-nr.: 42 12 58 14  
Hjemsted: Aarhus  
Telefon: 86 22 16 99

## Bestyrelse

Tanja Therkildsen, formand  
Kim Behnke, næstformand  
Per Brix Østergaard  
Uffe Hougaard Vithen  
Christoffer Frølich  
Leif Jensen  
Kim Bo Almskou

## Direktion

Poul Brian Skou

## Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabs-loven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 15.02.2021

## Direktion

**Poul Brian Skou**

## Bestyrelse

**Tanja Therkildsen**  
Formand

**Kim Behnke**  
næstformand

**Per Brix Østergaard**

**Uffe Hougaard Vithen**

**Christoffer Frølich**

**Leif Jensen**

**Kim Bo Almskou**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til andelshaverne i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Forsynings-tilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 er i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har som sammenligningstal i resultatopgørelsen samt tilhørende noter medtaget budgettal. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 15.02.2021

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Chris Middelhede  
statsautoriseret revisor  
MNE-nummer: mne45823

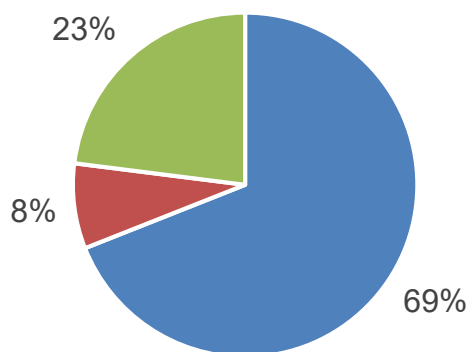
# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2020	2019	(9 mdr.) 2018	2017/18	2016/17
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	51.916	49.196	31.542	51.418	47.530
Salg i MWh	71.392	74.174	40.578	80.300	73.172
Salg i kr.	53.911	48.757	31.544	51.410	47.530
Forbrugerafhængig takst pr. MWh, ekskl. moms*	620	430	410	380	400
Effektbidrag pr. m <sup>2</sup> , ekskl. moms	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Varmekøb i MWh	93.669	97.226	55.572	103.527	94.561
Varmekøb i kr. brutto	40.451	37.178	20.639	38.141	34.691
Gennemsnitlig pris/MWh, variable varmekøb	273	247	205	251	366
Ledningstab i %	24,2	23,8	26,9	22,5	22,6
Ledningstab i kr.	9.781	8.841	5.580	8.589	7.870
Nettoinvesteringer i materielle anlægsaktiver	4.311	5.308	6.331	5.530	4.693
Afskrivninger	4.101	3.956	2.973	3.820	3.646
Over-underdækning til indregning i kommende års priser	(2.193)	(1.995)	438	(327)	4.168
Antal brud på ledningsnettet	1	2	1	4	10
Antal flyttere	388	392	252	427	398
Elforbrug i kWh	242.139	247.680	155.890	304.339	331.375
Vandpåsætning til fjernvarmenet i m <sup>3</sup>	2.729	2.031	1.970	4.065	4.230

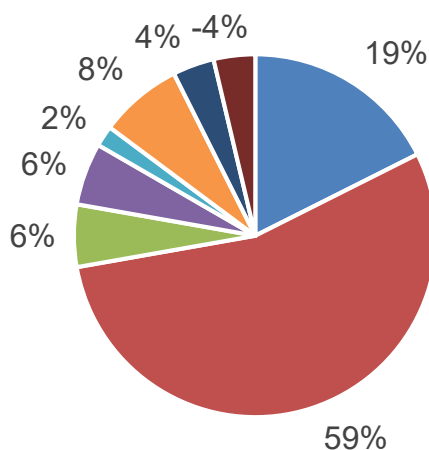
\* Taksten er pr. 1. september 2020 hævet fra 455 kr. pr. MWh til 620 kr. pr. MWh.

## Indtægtsfordeling



■ Pålignende varmebidrag - 69%   ■ Abonnementsbidrag - 8%   ■ Effektbidrag - 23%

## Indtægternes anvendelse



■ Ledningstab - 19%   ■ Produktionsomkostninger - 59%  
 ■ Distributionsomkostninger - 6%   ■ Administrationsomkostninger - 6%  
 ■ Energispareaktiviteter - 2%   ■ Afskrivninger - 8%  
 ■ Finansielle poster - 4%   ■ Årets over/underdækning - -4%



## Ledelsesberetning

Hjemsendte medarbejdere og medarbejdere i karantæne har, ligesom hos mange andre virksomheder, været en del af årets dagsorden. Vi har på grund af Corona måttet foretage prioriteringer i arbejdet, men det har endnu ikke ramt forbrugerne i forhold til kerneydelsen, at levere fjernvarme. Enkelte har ikke kunnet få skiftet en defekt måler, da husstanden eksempelvis var i Corona-karantæne, andre har ikke kunnet få et servicebesøg, og vores informationsmøder for forbrugere, der skulle have renoveret stikledning, er blevet afløst af et udendørsmøde med afstand. Bestyrelsen har måttet holde virtuelle bestyrelsesmøder via Teams. Generalforsamlingen i 2021 bliver således på grund af Covid-19 restriktionerne udskudt til afholdelse i september 2021.

Sidste år orienterede vi om, at opgaverne i tilkaldevagten (teknisk drift uden for normal arbejdstid) via en samarbejdsaf-tale var overgået til Varmeplan Aarhus. Det har i denne Corona-tid været en stor tryghed at have som backup og sikkerhed.

Da Aarhus er et Kraftvarmeområde, produceres der også el, når der skal laves fjernvarme. Som hovedregel har det været til gavn for fjernvarmen, men på grund af nedlukningen af Danmark og Europa har det imidlertid ført til ekstremt lave elpriser i perioder af 2020. Derved bliver de lave elpriser til en omkostning for fjernvarmen. Lystrup Fjernvarme fik derfor nye priser gældende fra den 1. september 2020.

For året 2020 har Varmeplanens samlede pris været en del over det udmeldte. Forskellen herpå og det mindre salg end budgetteret på 950.000 er hovedforklaringen på, at regnskabet for 2020 udviser en underdækning på 2.193.364 kr.

Fra den 1. januar 2021 er prisen på den forbrugsafhængige MWh-pris blev sat ned til 662,50 kr. inkl. moms pr. MWh, mens den faste afgift pr. m<sup>2</sup> og abonnementsbidrag i kroner forblev uændret. For et standardparcelhus på 130 m<sup>2</sup> med et forbrug på 18,1 MWh er prisen fra 1. januar 2020 til 1. januar 2021 således steget fra 13.951 kr. inkl. moms til 15.647,50 kr. inkl. moms. De nye priser gældende fra den 1. januar d.å. er anmeldt til Forsyningstilsynet.

Den største del af Lystrup Fjernvarmes investeringsbehov knytter sig erfaringsmæssigt til de årlige ledningsrenoveringer og disse har i året været henlagt til Hedeskovvej, Enebakken og Lyngbakken. Udover udskiftning af hovedledning på de 3 veje, er der udskiftet 47 stikledninger. Tidsplanen, med start primo april og afslutning primo oktober 2020, blev overholdt ligesom prisen for arbejdet holdte sig på det forventede niveau.

Lystrup Fjernvarmes bestyrelse har i 2020 behandlet FN's verdensmål i forhold til værkets strategi. Det har konkret medført beslutning om gradvis overgang til el-biler, bedre affaldssortering og anvendelse af rør med kappe af genbrugsplast. Det er herudover besluttet, at nogle mulige miljøforbedringer skal undersøges yderligere.

Det er en vigtig del af bestyrelsens strategiplan at deltage i udbygningen af NYE, og byudviklingen af området ved Elev er godt i gang. I 2021 udvider Lystrup Fjernvarme atter fjernvarmeinfrastrukturen og øger antallet af tilsluttede boliger.

I mange år har Lystrup Fjernvarme enten skulle dokumentere initiativer, der har medført energibesparelser i en forud fastsat mængde eller skulle købe energibesparelser. Det var forudsat i budgettet, at der skulle købes 2.700 MWh, og der er købt 2.948 MWh svarende til et merindkøb i kroner på 104.160.

For 2020 er der forudsat indberettet 3.256 MWh i energibesparelser. Det er sidste gang, at der skal indberettes energibesparelser. Ordningen i forhold til forsyningsselskaberne er ophørt.

De forbrugerejede fjernvarmeværker tilsluttet Varmeplan Aarhus og Varmeplan Aarhus har i 2020 lagt rammerne for en ny og mere tidssvarende samarbejdsform. Det daglige driftssamarbejde er placeret hos værkernes daglige ledelse og de strategirelaterede politiske opgaver varetages af et Transmissionsråd bestående af formændene for de forbrugerejede fjernvarmeværker samt ledelsen af Varmeplan Aarhus. Endelig foretages der informationsudveksling i et fælles nedsat økonomiudvalg.

Vi samarbejder fortsat med de private varmeværker, som er tilsluttet Varmeplan Aarhus. Erfaringsudveksling og konkrete initiativer i forhold til Varmeplanen er den konkrete dagsorden for samarbejdet, idet Lystrup Fjernvarme dog fortsat gerne ser et tættere og mere forpligtende samarbejde.

Der er registreret 1 rørbrud og 2 defekte brønde i 2020 mod 2 brud i 2019.

Pr. 31. december 2020 var der tilsluttet 4.274 forbrugere. Årets tilvækst er således 33 forbrugere. Tilvæksten i tilsluttet antal m<sup>2</sup> er 5.433 m<sup>2</sup>.

Årets varmesalg er på 71.392 MWh. Salget af varme er ca. 3,8 % lavere i forhold til kalenderåret 2019. Regnskabsårets graddagetal har været på 2.433,1 - hvilket er 19,9 % mindre end samme periode i et normalt års graddagetal. (Normal-årets graddage i samme periode var på 3.036,91).

For det kommende regnskabsår, 2021, budgetteres der med et forbrug (salg) på 70.040 MWh, hvilket er meget tæt på salget i 2020.

Tilbagebetaling til forbrugerne:	2.862.856 kr.
Efterbetaling fra forbrugerne:	1.571.343 kr.

## Resultatopgørelse for 2020

	Note	(Ej revideret)		
		2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	2019 t.kr.
Nettoomsætning	1	51.916.256	54.401	49.196
Produktionsomkostninger	2	(33.919.113)	(34.779)	(31.392)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>17.997.143</b>	<b>19.622</b>	<b>17.804</b>
Distributionsomkostninger	3	(13.182.858)	(12.678)	(12.347)
Administrationsomkostninger	4	0	0	0
Energispareaktiviteter		(1.028.799)	(1.200)	(1.292)
Afskrivninger		(4.100.727)	(4.081)	(3.956)
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>(315.241)</b>	<b>1.663</b>	<b>209</b>
Andre driftsindtægter		153.369	147	163
<b>Driftsresultat</b>		<b>(161.872)</b>	<b>1.810</b>	<b>372</b>
Finansielle omkostninger		(2.031.492)	(1.810)	(2.367)
<b>Årets resultat før regulering</b>		<b>(2.193.364)</b>	<b>0</b>	<b>(1.995)</b>
Årets over-/underdækning		2.193.364	0	1.995
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Fjernvarmeanlæg og driftsmidler	5	71.651.670	73.751
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5	0	79
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>71.651.670</b>	<b>73.830</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>71.651.670</b>	<b>73.830</b>
Varebeholdning, materialer		64.844	79
<b>Varebeholdninger</b>		<b>64.844</b>	<b>79</b>
Tilgodehavende varmebidrag fra forbrugere		2.172.511	1.627
Tilgodehavende merværdiafgift		1.218.562	3.024
Tilgodehavende byggemodnings- og tilslutningsafgifter		28.369	29
Overført til kommende års varmeafregning		2.193.364	1.995
Periodeafgrænsningsposter		10.950.560	10.225
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.563.366</b>	<b>16.900</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.787.528</b>	<b>7.940</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.415.738</b>	<b>24.919</b>
<b>Aktiver</b>		<b>96.067.408</b>	<b>98.749</b>

## Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Tilslutningsafgift pr. 01.03.1981		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld		72.690.433	76.415
Anden gæld		456.521	159
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>73.146.954</b>	<b>76.574</b>
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		3.792.521	3.776
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.330.888	1.083
Skyldigt varmebidrag til forbrugere		3.434.234	3.764
Skyldigt varmekøb		12.943.207	12.392
Skyldig lønrelaterede poster		660.780	476
Skyldige renter		165.048	173
Øvrige skyldige anlægs- og driftsudgifter		593.776	511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.920.454</b>	<b>22.175</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>96.067.408</b>	<b>98.749</b>
<b>Passiver</b>		<b>96.067.408</b>	<b>98.749</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	2020 kr.	2019 t.kr.
Parcelhuse og mindre ejendomme, 51.343 MWh	26.491.103	22.636
Storforbrugere og boligforeninger, 20.049 MWh	10.369.501	9.294
Effektbidrag	12.300.287	12.257
Abonnementsbidrag	4.144.214	4.128
Afgift for dårlig afkøling	605.951	443
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	(1.994.800)	438
	<b>51.916.256</b>	<b>49.196</b>

Totalsalg i alt 71.392 MWh.

## 2. Produktionsomkostninger

	2020 kr.	2019 t.kr.
Varmekøb, 93.669 MWh	27.301.372	27.992
Effektbidrag	13.150.000	9.225
Ledningstab, 24,2% / 23,8%	(9.780.508)	(8.841)
Reparation og vedligeholdelse	84.216	244
Lønninger og gager	152.238	113
Øvrige produktionsomkostninger	69	2
Overført administrationsomkostninger	3.011.726	2.657
	<b>33.919.113</b>	<b>31.392</b>

## 3. Distributionsomkostninger

	2020 kr.	2019 t.kr.
Ledningstab, 24,2% / 23,8%	9.780.508	8.841
Reparation og vedligeholdelse	330.788	306
Måleromkostninger	202.864	233
El og vand	151.805	188
Forsikringer	180.875	263
Lønninger og gager	2.090.581	2.055
Øvrige distributionsomkostninger	183.548	230
Overført administrationsomkostninger	261.889	231
	<b>13.182.858</b>	<b>12.347</b>

**4. Administrationsomkostninger**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Lønninger og gager	1.710.165	1.460
Bestyrelseshonorar inkl. diæter *	180.033	141
Generalforsamling, møder m.m.	91.645	139
Forbrugerinformation	95.353	101
IT-omkostninger	175.502	172
Revision og regnskabsmæssig assistance mv.	101.500	107
Juridisk assistance	58.482	89
Konsulenter	171.747	107
Forsikringer og kontingenter	142.548	139
Gebyr og porto	189.641	176
Kontorholdsudgifter	194.953	202
Tab debitorer	109.883	0
Øvrige administrationsomkostninger	52.163	55
Overført produktion 92%	(3.011.726)	(2.657)
Overført distribution 8%	(261.889)	(231)
	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Pr. 1. april 2020 er honorar til bestyrelsen følgende:

- Formand kr. 60.000 pr. år plus mødediæt
- Næstformand kr. 30.000 pr. år plus mødediæt
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 15.000 pr. år plus mødediæt
- Mødediæt kr. 421 pristalsreguleres årligt
- Vedtaget på generalforsamling den 11. marts 2020

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Fjernvarme- anlæg og driftsmidler kr.	Varevogne kr.	Materielle anlægsaktiver under udførelse kr.
Kostpris 01.01.2020	241.682.680	499.145	79.133
Tilgang	4.310.955	0	0
Overførsel	79.133	0	(79.133)
Afgang	(731.000)	0	0
<b>Kostpris 31.12.2020</b>	<b>245.341.768</b>	<b>499.145</b>	<b>0</b>
Tilslutningsbidrag 01.01.2020	(107.388.474)	0	0
Årets tilslutningsbidrag	(2.388.400)	0	0
<b>Tilslutningsbidrag 31.12.2020</b>	<b>(109.776.874)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.2020	(60.543.497)	(499.145)	0
Årets afskrivninger	(4.100.727)	0	0
Tilbageførsel ved afgang	731.000	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>(63.913.224)</b>	<b>(499.145)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2020</b>	<b>71.651.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

	2020 kr.	2019 t.kr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år (amortiseret kostpris)	<b>58.368.801</b>	<b>62.377</b>

Lånene består af:

Kommune Kredit - 33.000.000 kr., 25 års løbetid, fast rente på 2,7%

Realkredit Danmark - 56.050.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 0,5%

## 7. Pantsætninger og eventualforpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån er der stillet pant i selskabets ejendom og dertilhørende ledningsnet.

Bogført værdi af pantsikrede aktiver udgør 71.608 t.kr.



# Budget 2021, ej underlagt revision

		<b>Budget 2021 t.kr.</b>
<b>Indtægter</b>		
Salg af varme, 70.040 MWh	37.121	
Fast bidrag	12.350	
Abonnementsbidrag	4.167	
Dårlig afkøling	550	
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	(2.367)	51.821
<b>Indtægter</b>		<b>51.821</b>
<b>Andre driftsindtægter</b>		
Andre driftsindtægter	147	147
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>		<b>147</b>
<b>Produktionsomkostninger</b>		
Varmekøb, 92.000 MWh	(23.419)	
Effektbidrag	(15.323)	
Ledningstab 23,9%	9.247	
Vedligeholdelse af produktionsapparat	(150)	
Lønninger og gager	(155)	
Overført administrationsomkostninger	(3.140)	(32.940)
<b>Produktionsomkostninger i alt</b>		<b>(32.940)</b>
<b>Distributionsomkostninger</b>		
Ledningstab 23,9%	(9.247)	
Reparation og vedligeholdelse	(600)	
Forsikringer	(200)	
Måleromkostninger	(200)	
El og vand	(220)	
Driftsledelse	(140)	
IT-drift	(90)	
Lønninger og gager	(2.030)	
Overført administrationsomkostninger	(273)	(13.000)
<b>Distributionsomkostninger i alt</b>		<b>(13.000)</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Administrationsomkostninger	(1.585)	
Honorar bestyrelse	(188)	
Lønninger og gager	(1.640)	
Overført til produktionsomkostninger (92,0%)	3.140	
Overført til distributionsomkostninger (8,0%)	273	0
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>		<b>0</b>
<b>Øvrige regnskabsposter</b>		
Afskrivninger	(4.260)	
Renteomkostninger	(1.768)	(6.028)
<b>Øvrige regnskabsposter i alt</b>		<b>(6.028)</b>
<b>Budgettet over-/underdækning</b>		<b>0</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå indtægterne, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale mv.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte enheder, ledningstab, personaleomkostninger tilknyttet distribution mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Energispareaktiviteter

Energispareaktiviteter omfatter omkostninger, der afholdes til opnåelse af lovpligtige energibesparelser.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Værkets resultat vil efter indregning af over- eller underdækninger altid udgøre 0 kr.

Selskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen, enten som gæld eller tilgodehavende hos medlemmerne. I de efterfølgende år indgår beløb i varmeprisdannelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffessummen, reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer samt modtagne tilslutningsafgifter. Aktiverne afskrives over den forventede brugstids i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Anlæg (kedelanlæg, ledningsnet) 1985/86 – 1990/91	20 år
Anlæg (kedelanlæg, ledningsnet) 1991/92 – 2020	30 år
Bygninger	30 år
Målere	15 år
Driftsmateriel og andre anlæg	5 år

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter gennemsnitlig anskaffessum, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter tilslutningsbidrag indbetalt før 01.03.1981, som ikke er modtaget i anskaffessummen på ledningsnettet. Nye tilslutningsbidrag modregnes i anskaffessummen på ledningsnet.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Behnke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-371346491773

IP: 83.93.xxx.xxx

2021-02-19 05:46:00Z

NEM ID 

## Per Brix Østergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-274110229307

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-02-19 06:41:52Z

NEM ID 

## Uffe Hougaard Vithen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-994923589368

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-02-19 07:05:47Z

NEM ID 

## Kim Bo Almskou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-529918352718

IP: 89.249.xxx.xxx

2021-02-19 07:34:32Z

NEM ID 

## Leif Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-799358518146

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-02-19 08:00:51Z

NEM ID 

## Tanja Christin Therkildsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-314895824722

IP: 87.63.xxx.xxx

2021-02-19 09:27:19Z

NEM ID 

## Poul Brian Skou

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-910524372104

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-02-19 09:36:53Z

NEM ID 

## Chris Middelhede

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:21088691

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-02-19 14:32:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VFME6-TXG45-PJNV0-SB7OU-YOEMQ-IG26Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christoffer Frølich

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-501426956148

IP: 85.184.xxx.xxx

2021-02-23 09:10:01Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>