

## Referat af ordinær generalforsamling i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

**Torsdag den 2. september 2021, kl. 19:00**  
**Elsted-Lystrup Beboerhus, Elsted Skolevej 4, 8520 Lystrup**

Deltagere:                   38 Andelshavere  
                                  6 Medarbejdere

Mod dokumentation blev udleveret i alt 34 stemmesedler til andelshavere i Gruppe 1.

Repræsenterende boligforeningerne i Gruppe 2 var følgende til stede:

Uffe Vithen	Ringgården	15 stemmer
Leif Jensen	Århus Omegn	49 stemmer

Fra Gruppe 3 repræsenterede Richard Johansen Elopak, som har 1 stemme.

Med afsæt i et bæredygtigt synspunkt blev der ikke udleveret stemmesedler til Gruppe 2 og 3 ved ankomst, da chancen for valg i disse grupper udgjorde en sådan risiko, at stemmesedlerne ville blive udleveret i tilfælde af valg.

Formand Tanja Therkildsen bød velkommen og gik derefter over til den udsendte dagsorden.

### 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne andelshaver Hans Schiøtt til hvervet som dirigent, som herefter **enstemmigt blev valgt** af forsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes pkt. 6 skal afholdes senest den 15. marts og indkaldes med mindst 14 dages varsel.

I henhold til, at den aktuelle COVID-19-situation umuliggjorde afholdelse inden 15. marts 2021 samt, at der ikke var øvrige indvendinger, erklærede dirigenten betingelserne for acceptable og dermed også generalforsamlingen for **lovlig og beslutningsdygtig**.

Dirigenten gik i gang med den udsendte dagsorden og gav herefter ordet til formanden for dagsordenens pkt. 2.

## 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Formanden aflagde beretning på vegne af bestyrelsen.

PowerPoint slides til formandens beretning kan ses [her](#).

Formanden gennemgik året i overskrifter, hvor hun kom ind på årets vigtigste begivenheder.

Formanden kunne indledningsvist berette, at Lystrup Fjernvarme også har kunnet mærke følgerne af COVID-19, hvor fire medarbejdere blev hjemsendt i fem uger fra d. 12. marts 2020. Desuden omfattede situationen også udsættelse af generalforsamling, ingen servicebesøg, intet informationsmøde for forbrugere om ledningsrenovering samt bestyrelsesmøder afholdt som videomøder. Trods dette berettede formanden, at kerneydelsen, at levere fjernvarme, er og har været uberørt/intakt.

Samarbejdet med Varmeplan Aarhus i forbindelse med varetagelse af tilkaldevagten er stadig aktuelt, og har også vist sig nyttigt og trygt at have som backup under en pandemi.

En administrativ ændring af processen med flytteopgørelser giver fremover en bedre service, når en forbruger meddeler flytning, hvilket kommer både tidligere og nye forbrugere til gode, da varmebudgetter og flytteopgørelser udsendes hurtigere.

Al ledningsregistrering er fortsat i et digitalt Web-baseret system. På Lystrup Fjernvarmes hjemmeside kan forbrugerne gå ind under: Selvbetjening – Ledningsnet og se hvor deres fjernvarmeledning er placeret på grunden.

Kravene til energibesparelser for Lystrup Fjernvarme var for kalenderåret 2020 på 3.256 MWh. Der var i 2020 blevet købt energibesparelser svarende til 2.948 MWh. Den gode nyhed var, at sidste indberetning blevet foretaget i marts 2021. Lystrup Fjernvarme stopper dog ikke med at forsøge at lave energibesparelser. Uden krav slipper vi dog for at skulle købe manglende energibesparelser samt et større administrativt arbejde.

Der havde været en beskeden vækst på 33 forbrugere i 2020. Vi er nu på 4.241 forbrugere. Der kommer desuden stadig nye tilslutninger fra erhvervsområde i Lystrup samt fra Nye, hvor de første 70 huse er tilsluttet fjernvarmen og de næste 70 er godt på vej.

Formanden kunne berette om en stigning i vandtabet sammenlignet med forrige år. Dog gøres en stadig aktiv indsats for at mindske dette, mens tallet stadig er absolut tilfredsstillende.

Ledningstab i MWh var faldet, men steget i procent. Ledningstab var i 2020 på 24,18 % i forhold til det, der var købt. Det var en stigning i forhold til 2019 på 0,44 procentpoint, fra 23,74 % til 24,18 %. I faktiske tal var ledningstab for 2020 på 22.648 MWh mod 23.085 MWh i 2019.

Lystrup Fjernvarme opretholder fortsat et højt informationsniveau. Der informeres således på hjemmesiden, ved SMS-udsendelser, annoncering i Lokalavisen, egen Facebook-side, ligesom der også udsendes nyhedsbreve til interesserede forbrugere.

Formanden berettede om årets nøgletal, der også er at finde i årsrapporten. Herunder ses, at der i 2020 er registreret ét rørbrud, mens det blev bemærket, at ”flyttere” ikke er udtryk for antal mistede kunder, men et tal for hvor mange forbrugere, der fra en given adresse, afløses af en ny forbruger. Slutteligt viste nøgletallene også, at el-forbruget, som hovedsageligt går til pumper, sammenlignet med forrige år er faldet.

Varmeprisen for 2021 er på kr. 662,50 pr. MWh. I 2020 var prisen på kr. 568,75 pr. MWh. Den noget højere varmepris i 2021 skyldes overvejende underskud i 2020 som følge af højere priser fra Varmeplanen end udmeldt samt mindre salg. Formanden berettede slutteligt om, at der forventes en lidt lavere pris pr. MWh i 2022, mens forbruget i januar, februar og marts 2021 er markant over budgettet, da det i disse måneder var væsentligt koldere end normalt.

Der blev i 2020 renoveret hovedledningsnet i Hedeskovvej, Enebakken og Lyngbakken; i alt 580 meter hovedledning. På strækningerne blev der ligeledes udskiftet 43 stikledninger. Tidsplanen var blevet overholdt.

Lystrup Fjernvarme renoverer i 2021 ledningsnettet i Birkebakken, Gyvelbakken, Revlingebakken, Elleparken og stamvejen i Rønnehaven. Årets ledningsrenovering starter den 6. april 2021 og slutter den 5. november 2021.

Formanden kunne yderligere berette, at der fra 2008 til og med 2020 var renoveret i alt 14,6 km hovedledning og 709 stikledninger.

Lystrup Fjernvarme samarbejder fortsat med vores leverandør Varmeplan Aarhus og med en række forbrugerejede fjernvarmeværker, som også får varmen fra Varmeplan Aarhus. Lystrup Fjernvarme varetager sekretariatsfunktion mod refusion.

Formanden sluttede beretningen af med at fortælle om 2020's arbejde med udarbejdelse og implementering af klimamål i overensstemmelse med FN's verdensmål. Herunder kunne formanden berette, at Lystrup Fjernvarme har udskiftet en gammel dieselbil med en el-bil, i højere grad fokuserer på sortering af eget affald samt at der søges om at bruge fjernvarmerør med kappe af genbrugsplast.

Herefter rettede formanden en tak til kunder, medarbejdere og bestyrelsen.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Det var ikke tilfældet.

Herefter blev beretningen **taget til efterretning**.

### 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Direktør Poul B. Skou gennemgik det reviderede regnskab.

Indledningsvist pointerede han, at der i regnskabet var opdelinger som for almindelige forbrugere forekommer ulogiske og ikke særlig oplysende, men det var ifølge Skou ikke noget de havde fundet på. Når der eksempelvis var en opdeling i produktionsomkostninger, distributionsomkostninger og administrationsomkostninger, så skyldtes det, at man følger Forsyningstilsynets anbefalinger.

Det reviderede årsregnskab kan ses [her](#).

Årsrapporten 2020 kan ses [her](#).

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Andelshaver Gunnar Møller Jensen, Ørnehøjen 27, spurgte til om tab af debitorer er lig tab af forbrugere.

Direktør Poul B. Skou svarede, at tabet primært omhandler én sag; en konkurssag, hvor der er gået flere år, inden det endeligt er gjort op. Tabet er dermed primært Lystrup Fjernvarmes timer brugt i sagen.

Andelshaver Bent Jensen, Rønnehaven 64, bemærkede, at tallene i årsrapporten var fysisk mindre end tallene på direktørens PowerPoint.

Andelshaver Bent Kjærgaard, Egehaven 18, spurgte til ledningstab.

Direktør Poul B. Skou svarede, at årsrapporten viser reelt tab (24%) og tab i forhold køb af varme (19%). Derudover uddybede direktøren, at varmetabet er internt og ikke inkluderer leverandøren, mens Lystrup Fjernvarme ligger fornuftigt i forhold til ledningstab, når der ses på sammenlignelige værker.

Regnskabet blev herefter **enstemmigt godkendt**.

### 4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår, herunder investeringsplan for kommende år, fremlægges til orientering

Direktør Poul B. Skou gennemgik det udsendte budget.

Budgettet kan ses [her](#).

Årsrapport 2020 kan ses [her](#).

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til orienteringen.

Det var ikke tilfældet.

Herefter blev budget til orientering **taget til efterretning**.

**5. Forslag fra bestyrelsen: Der er ingen forslag**

Dirigenten bekræftede, at der ikke var nogen forslag fra bestyrelsen.

**6. Indkomne forslag: Der er ikke modtaget forslag**

Dirigenten bekræftede, at der ikke var modtaget forslag.

**7. I henhold til vedtægternes pkt. 7 skal der på generalforsamlingen indvælges tre bestyrelsesmedlemmer**

Kim Behnke var på valg fra Gruppe 1 og var villig til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag fra Gruppe 1. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konkluderede, at **Kim Behnke var valgt fra Gruppe 1.**

Uffe Vithen var på valg fra Gruppe 2 og var villig til genvalg

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag fra Gruppe 2. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konkluderede, at **Uffe Vithen var valgt fra Gruppe 2.**

For Gruppe 3 var der nyvalg af Richard Johansen.

**8. I henhold til vedtægternes punkt 7.5 skal der på generalforsamlingen vælges tre suppleanter – én fra hver gruppe**

For Gruppe 1 var der nyvalg af Jeppe Bjerregaard (Asmusgårdsvej 48)

For Gruppe 2 var der nyvalg af Morten Buhrkall fra Århus Omegn

For Gruppe 3 var der nyvalg af Klaus Faarvang fra Blindrammefabrikken

**9. Valg af statsautoriseret revisor**

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet Deloitte.

Der var ikke andre forslag fra forsamlingen, og Deloitte blev **enstemmigt valgt.**

**10. Eventuelt**

Dirigenten spurgte, om der var nogen, der havde noget at bemærke under eventuelt.

Andelshaver Bent Kjærgaard, Egehaven 18, spurgte til alternativer former for forsyning som eksempelvis solceller m.m.

Direktør Poul B. Skou svarede, at Lystrup Fjernvarme først og fremmest har aftale med Varmeplanen. Alle alternativer undersøges desuden med jævne mellemrum, hvor der især har været fokus på Etape 2 i Nye. Her er blevet undersøgt både varmpumpe og elkedel, hvilket

umiddelbart syner som en markant dyrere løsning. Direktøren forsikrede andelshaveren om, at det bestemt er noget bestyrelsen vil drøfte videre.

Andelshaver Bent Jensen, Rønnehaven 64, bemærkede afslutningsvist med et smil, om der var kutyme for at gå efter gamle rådsmedlemmer i bestyrelsen.

Da der ikke var øvrige bemærkninger, takkede dirigenten for god ro og orden, og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen og andelshavere for det store fremmøde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19:54.

Hans Schiøtt  
Dirigent

Referent: Lizette Midtiby, 6. september 2021