

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Hovmarken 2  
8520 Lystrup  
CVR-nr. 42125814

Årsrapport 2021

Godkendt på generalforsamling, den

9/3-2022

Dirigent

# Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31.12.2021	11
Noter	13
Budget 2022, ej underlagt revision	16
Anvendt regnskabspraksis	17

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.  
Hovmarken 2  
8520 Lystrup  
CVR-nr.: 42 12 58 14  
Hjemsted: Aarhus  
Telefon: 86 22 16 99

## Bestyrelse

Tanja Therkildsen, formand  
Kim Behnke, næstformand  
Per Brix Østergaard  
Frank Holm  
Leif Jensen  
Uffe Hougaard Vithen  
Richard Johansen

## Direktion

Poul Brian Skou

## Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabs-loven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 14.02.2022

## Direktion

**Poul Brian Skou**

## Bestyrelse

**Tanja Therkildsen**  
formand

**Kim Behnke**  
næstformand

**Per Brix Østergaard**

**Frank Holm**

**Leif Jensen**

**Uffe Hougaard Vithen**

**Richard Johansen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til andelshaverne i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Forsynings-tilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 er i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har som sammenligningstal i resultatopgørelsen samt tilhørende noter medtaget budgettal. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14.02.2022

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Chris Middelhede  
statsautoriseret revisor  
MNE-nummer: mne45823

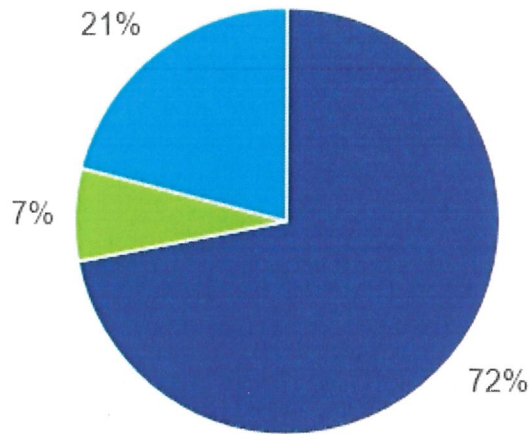
# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	(9 mdr.) 2018	2017/18
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	58.760	51.916	49.196	31.542	51.418
Salg i MWh	82.371	71.392	74.174	40.578	80.300
Salg i kr.	60.953	53.911	48.757	31.544	51.410
Forbrugerafhængig takst pr. MWh, ekskl. moms*	530	620	430	410	380
Effektbidrag pr. m <sup>2</sup> , ekskl. moms	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Varmekøb i MWh	105.767	93.669	97.226	55.572	103.527
Varmekøb i kr. brutto	38.541	40.451	37.178	20.639	38.141
Gennemsnitlig pris/MWh, variable varmekøb	220	273	247	205	251
Ledningstab i %	22,03	24,2	23,8	26,9	22,5
Ledningstab i kr.	8.491	9.781	8.841	5.580	8.589
Nettoinvesteringer i materielle anlægsaktiver	6.319	4.311	5.308	6.331	5.530
Afskrivninger	4.328	4.101	3.956	2.973	3.820
Over-underdækning til indregning i kommende års priser	7.337	(2.193)	(1.995)	438	(327)
Antal brud på ledningsnettet	1	1	2	1	4
Antal forbrugere	4.434	4.274	4.241	4.231	4.197
Antal flyttere	408	388	392	252	427
Elforbrug i kWh	297.388	242.139	247.680	155.890	304.339
Vandpåsætning til fjernvarmenet i m <sup>3</sup>	2.638	2.729	2.031	1.970	4.065

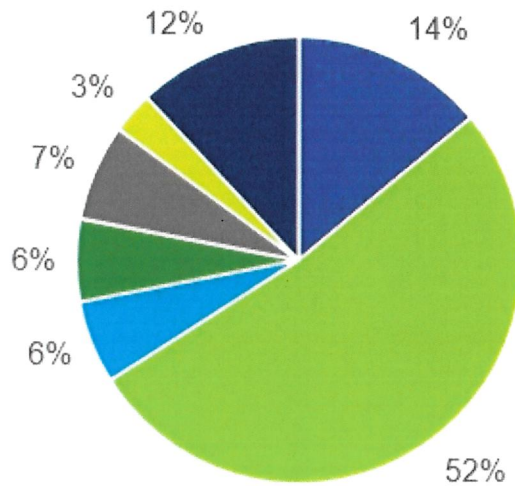
\* Taksten er pr. 1. september 2020 hævet fra 455 kr. pr. MWh til 620 kr. pr. MWh.

## Indtægtsfordeling



- Pålignende varmebidrag - 72%
- Abonnementsbidrag - 7%
- Effektbidrag - 21%

## Indtægternes anvendelse



- Ledningstab - 14%
- Produktionsomkostninger - 52%
- Distributionsomkostninger - 6%
- Administrationsomkostninger - 6%
- Afskrivninger - 7%
- Finansielle poster - 3%
- Årets over/underdækning - 12%



## Ledelsesberetning

Fra den 1. januar 2022 er prisen på den forbrugsafhængige MWh-pris blevet sat ned fra 662,50 kr. inkl. moms pr. MWh til 550 kr. pr. MWh. inkl. moms, mens den faste afgift pr. m<sup>2</sup> og abonnementsbidrag i kroner forbliver uændret. For et standardparcelhus på 130 m<sup>2</sup> med et forbrug på 18,1 MWh er prisen fra 1. januar 2021 til 1. januar 2022 således faldet fra 15.647,50 kr. inkl. moms til 13.611,25 kr. inkl. moms. De nye priser er gældende fra den 1. januar d.å., hvor de også er anmeldt til Forsyningstilsynet.

Lystrup Fjernvarme har i 2021 solgt mere fjernvarme end nogensinde før og samtidig haft det procentuelt laveste ledningstab i selskabets historie. Begge dele er et resultat af et koldt år. Årets varmesalg var på 82.371 MWh. Salget af varme var ca. 15 % højere i forhold til året 2020. Regnskabsårets graddage har været på 2.827,8 - hvilket er 9,1 % mindre end i et normalt års graddage. (Normalårets graddage er på 3.112).

På grund af Corona har vi måttet foretage prioriteringer i arbejdet, men det har endnu ikke påvirket forbrugerne i forhold til at få fjernvarme. Generalforsamlingen i 2022 bliver således på grund af Covid-19-situationen afholdt som en virtuel generalforsamling.

For dels at øge mulighederne for hurtig og direkte kommunikation til forbrugerne samt imødekomme myndigheders formelle krav til information har Lystrup Fjernvarme i løbet af 2021 tilbudt forbrugerne muligheden for at modtage årsopgørelser, meddelelser og andre oplysninger fra værket via den enkeltes e-Boks. I forhold til at sende et gammeldags brev er det både nemmere, hurtigere og billigere at kommunikere med forbrugerens via e-Boks. Arbejdet med at få forbrugere og andelshavere til at tilmelde sig e-Boks-løsningen for Lystrup Fjernvarme har været og er betydelig, idet hver enkelt skal afgive samtykke til ordningen. I øjeblikket er ca. halvdelen tilsluttet og vi forventer at nå 70 % inden udgangen af marts 2022.

For året 2021 har Varmeplanens samlede pris været en del under det udmeldte. Forskellen herpå og det større salg end budgetteret på i alt 6.9 mio.kr. er hovedforklaringen på, at regnskabet for 2021 udviser et overskud på 7,3 mio.kr. Årsagen til afvigelsen på prisen på fjernvarme fra Varmeplan Aarhus er de meget høje elpriser, der betyder, at fjernvarmen tjener på salget af el fra samproduktionen med fjernvarme på Studstrupværket, det halmbaserede kraftvarmeværk i Lisbjerg samt affaldsforbrændingen samme sted.

Den største del af Lystrup Fjernvarmes investeringsbehov knytter sig erfaringsmæssigt til de årlige ledningsreoveringer og disse har i år været henlagt til stamvejen i Rønnehaven, Gyvelbakken, Revlingebakken, Birkebakken og Elleparken. Udover udskiftning af hovedledning i de nævnte veje er der udskiftet 52 stikledninger. Tidsplanen, med start primo april og afslutning primo november 2021, blev overholdt ligesom prisen for arbejdet holdte sig på det forventede niveau.

Det er en vigtig del af bestyrelsens strategiplan at deltage i udbygningen af NYE, og byudviklingen af området ved Elev er godt i gang. I 2021 er planlægningen for de kommende år, indeholdende bl.a. en ny skole, skudt i gang.

De forbrugerejede fjernvarmeværker tilsluttet Varmeplan Aarhus og AffaldVarme Aarhus har i halvdelen af 2021 samarbejdet i det nye fora Transmissionsrådet, der er en afløser for det gamle Driftsråd. Målet for ændringen i samarbejdsformen er et større fokus på de strategiske tiltag. Det daglige driftssamarbejde er placeret hos selskabernes daglige ledelse og de strategirelaterede politiske opgaver varetages af Transmissionsrådet bestående af formændene for de

forbrugerejede fjernvarmeværker samt ledelsen af Varmeplan Aarhus. Endelig foretages der informationsudveksling i et fælles nedsat økonomiudvalg.

Lystrup Fjernvarmes leverandør af fjernvarme og vigtigste samarbejdspartner Varmeplan Aarhus fortsætter den grønne omstilling og arbejdet med Program for Grøn Varme i Aarhus kommune. Lystrup Fjernvarme har tilkendegivet opbakning hertil og de to seneste projekter, der understøtter omstillingen, er beslutningen om etableringen af geotermiske anlæg samt opførelsen af yderligere én elkedel på 200 MW til erstatning af en kul- og halmbaseret reservelast kedel på Studstrupværket.

Vi samarbejder fortsat med de private varmeværker, som er tilsluttet Varmeplan Aarhus. Erfaringsudveksling og konkrete initiativer i forhold til Varmeplanen er den konkrete dagsorden for samarbejdet, idet Lystrup Fjernvarme dog fortsat gerne ser et tættere og mere forpligtende samarbejde. Lystrup Fjernvarme arbejder fortsat med FN's Verdensmål og har bl.a. besluttet at udskifte selskabets biler til elbiler.

Der er registreret et rørbrud i 2021, ligesom der i 2020 også kun var et brud.

Pr. 31. december 2021 var der tilsluttet 4.434 forbrugere. Årets tilvækst er således 160 forbrugere. Tilvæksten i tilsluttet antal m<sup>2</sup> er 24.662 m<sup>2</sup>.

For det kommende regnskabsår 2022, budgetteres med et forbrug (salg) på 75.494 MWh, hvilket svarer til gennemsnittet for de sidste 4 år og er samtidig lidt under salget i 2021.

Tilbagebetaling til forbrugerne:	263.996 kr.
Efterbetaling fra forbrugerne:	8.694.584 kr.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	(Ej revideret)		
		2021	Budget	2020
		kr.	t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	1	58.759.582	51.821	51.916
Produktionsomkostninger	2	(33.594.086)	(32.940)	(33.920)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>25.165.496</b>	<b>18.881</b>	<b>17.996</b>
Distributionsomkostninger	3	(11.969.334)	(13.000)	(13.183)
Administrationsomkostninger	4	0	0	0
Energispareaktiviteter		0	0	(1.029)
Afskrivninger		(4.328.033)	(4.260)	(4.101)
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>8.868.129</b>	<b>1.621</b>	<b>(317)</b>
Andre driftsindtægter		171.282	147	155
<b>Driftsresultat</b>		<b>9.039.411</b>	<b>1.768</b>	<b>(162)</b>
Finansielle omkostninger		(1.702.121)	(1.768)	(2.031)
<b>Årets resultat før regulering</b>		<b>7.337.290</b>	<b>0</b>	<b>(2.193)</b>
Årets over-/underdækning		(7.337.290)	0	2.193
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31.12.2021

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Fjernvarmeanlæg og driftsmidler	5	73.334.485	71.652
Materielle anlægsaktiver under udførsel	5	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>73.334.485</b>	<b>71.652</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>73.334.485</b>	<b>71.652</b>
Varebeholdning, materialer		121.454	65
<b>Varebeholdninger</b>		<b>121.454</b>	<b>65</b>
Tilgodehavende varmebidrag fra forbrugere		7.281.864	2.173
Overført til kommende års varmeafregning		0	2.193
Tilgodehavende merværdiafgift		1.187.547	1.219
Tilgodehavende rådighedsbeløb AVA		28.000	28
Periodeafgrænsningsposter		6.306.281	10.950
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.803.692</b>	<b>16.563</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>7.787</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.925.146</b>	<b>24.415</b>
<b>Aktiver</b>		<b>88.259.631</b>	<b>96.067</b>

## Balance pr. 31.12.2021

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Tilslutningsafgift pr. 01.03.1981		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld		68.911.416	72.690
Anden gæld		0	457
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>68.911.416</b>	<b>73.147</b>
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		3.844.864	3.793
Modtagne forudbetalinger fra kunder		775.474	1.331
Bankgæld		128.876	0
Skyldigt varmebidrag til forbrugere		411.139	3.434
Overført til kommende års varmeafregning		7.337.290	0
Skyldigt varmekøb		5.612.509	12.943
Skyldig lønrelaterede poster		350.392	661
Skyldige renter		159.139	165
Øvrige skyldige anlægs- og driftsudgifter		728.532	593
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.348.215</b>	<b>22.920</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>88.259.631</b>	<b>96.067</b>
<b>Passiver</b>		<b>88.259.631</b>	<b>96.067</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Parcelhuse og mindre ejendomme, 58.152 MWh	30.968.379	27.567
Storforbrugere og boligforeninger, 24.219 MWh	12.836.044	9.294
Effektbidrag	12.376.834	12.344
Abonnementsbidrag	4.185.435	4.144
Afgift for dårlig afkøling	541.426	606
Øvrige indtægter	44.829	(44)
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	(2.193.364)	(1.995)
	<b>58.759.582</b>	<b>51.916</b>

Totalsalg i alt 82.371 MWh.

## 2. Produktionsomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Varmekøb, 105.767 mWh	23.218.645	25.702
Effektbidrag	15.322.680	14.746
Ledningstab, 22,0% / 24,2%	(8.490.654)	(9.780)
Reparation og vedligeholdelse	229.170	85
Lønninger og gager	153.743	155
Øvrige produktionsomkostninger	27.586	0
Overført administrationsomkostninger	3.132.916	3.012
	<b>33.594.086</b>	<b>33.920</b>

## 3. Distributionsomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Ledningstab, 22,0% / 24,2%	8.490.654	9.781
Reparation og vedligeholdelse	341.530	331
Måleromkostninger	192.576	203
El	214.603	106
Vand	49.264	46
Forsikringer	166.245	181
Lønninger og gager	2.075.531	2.091
Øvrige distributionsomkostninger	166.504	182
Overført administrationsomkostninger	272.427	262
	<b>11.969.334</b>	<b>13.183</b>

**4. Administrationsomkostninger**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Lønninger og gager	1.614.304	1.710
Bestyrelseshonorar inkl. diæter *	189.377	180
Generalforsamling, møder m.m.	135.864	92
Forbrugerinformation	97.282	95
IT-omkostninger	194.305	176
Revision og regnskabsmæssig assistance mv.	100.500	102
Juridisk assistance	16.854	58
Konsulenter	374.756	172
Kontingenter	162.048	143
Gebyr og porto	203.214	190
Kontorholdsudgifter	183.494	195
Tab debitorer	102.069	110
Øvrige administrationsomkostninger	31.276	52
Overført produktion 92%	(3.132.916)	(3.013)
Overført distribution 8%	(272.427)	(262)
	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Honorar inkl. Diæter til bestyrelsen er pr. 1. april 2020 fastsat som følgende:

- Formand kr. 60.000 pr. år plus mødediæt
- Næstformand kr. 30.000 pr. år plus mødediæt
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 15.000 pr. år plus mødediæt
- Mødediæt kr. 436,40 pristalsreguleres årligt
- Vedtaget på generalforsamling den 11. marts 2020

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Fjernvarme- anlæg og driftsmidler kr.	Varevogne kr.
Kostpris 01.01.2021	245.341.768	499.145
Tilgang	6.032.246	286.702
Afgang	(1.241.000)	0
<b>Kostpris 31.12.2021</b>	<b>250.133.014</b>	<b>785.847</b>
Tilslutningsbidrag 01.01.2021	(109.776.874)	0
Årets tilslutningsbidrag	(308.100)	0
<b>Tilslutningsbidrag 31.12.2021</b>	<b>(110.084.974)</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.2021	(63.913.224)	(499.145)
Årets afskrivninger	(4.270.693)	(57.340)
Tilbageførsel ved afgang	1.241.000	0
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>(66.942.917)</b>	<b>(556.485)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2021</b>	<b>73.105.123</b>	<b>229.362</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

	2021 kr.	2020 t.kr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år (amortiseret kostpris)	<b>54.304.011</b>	<b>58.369</b>

Lånene består af:

Kommune Kredit - 33.000.000 kr., 25 års løbetid, fast rente på 2,7%

Realkredit Danmark - 56.050.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 0,5%

## 7. Pantsætninger og eventualforpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån er der stillet pant i selskabets ejendom og dertilhørende ledningsnet.

Bogført værdi af pantsikrede aktiver udgør 73.098 t.kr.



## Budget 2022, ej underlagt revision

		<b>Budget 2022 t.kr.</b>
<b>Indtægter</b>		
Salg af varme, 75.494 MWh	33.217	
Fast bidrag	12.646	
Abonnementsbidrag	4.321	
Dårlig afkøling	550	
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	4.810	55.544
<b>Indtægter</b>		<b>55.544</b>
<b>Andre driftsindtægter</b>		
Andre driftsindtægter	147	147
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>		<b>147</b>
<b>Produktionsomkostninger</b>		
Varmekøb, 98.230 MWh	(25.998)	
Effektbidrag	(15.471)	
Ledningstab 23,9%	9.911	
Vedligeholdelse af produktionsapparat	(250)	
Lønninger og gager	(161)	
Overført administrationsomkostninger	(3.669)	(35.638)
<b>Produktionsomkostninger i alt</b>		<b>(35.638)</b>
<b>Distributionsomkostninger</b>		
Ledningstab 23,9%	(9.911)	
Reparation og vedligeholdelse	(508)	
Forsikringer	(200)	
Måleromkostninger	(200)	
El og vand	(370)	
Driftsledelse	(150)	
IT-drift	(110)	
Lønninger og gager	(2.131)	
Overført administrationsomkostninger	(319)	(13.899)
<b>Distributionsomkostninger i alt</b>		<b>(13.899)</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Administrationsomkostninger	(2.085)	
Honorar bestyrelse	(190)	
Lønninger og gager	(1.713)	
Overført til produktionsomkostninger (92,0%)	3.669	
Overført til distributionsomkostninger (8,0%)	319	0
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>		<b>0</b>
<b>Øvrige regnskabsposter</b>		
Afskrivninger	(4.504)	
Renteomkostninger	(1.650)	(6.154)
<b>Øvrige regnskabsposter i alt</b>		<b>(6.154)</b>
<b>Budgetteret over-/underdækning</b>		<b>0</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå indtægterne, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale mv.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte enheder, ledningstab, personaleomkostninger tilknyttet distribution mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Energispareaktiviteter

Energispareaktiviteter omfatter omkostninger, der afholdes til opnåelse af lovpligtige energibesparelser.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Værkets resultat vil efter indregning af over- eller underdækninger altid udgøre 0 kr.

Selskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen, enten som gæld eller tilgodehavende hos medlemmerne. I de efterfølgende år indgår beløb i varmeprisdannelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffessummen, reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer samt modtagne tilslutningsafgifter. Aktiverne afskrives over den forventede brugstids i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Anlæg (kedelanlæg, ledningsnet) 1985/86 – 1990/91	20 år
Anlæg (kedelanlæg, ledningsnet) 1991/92 – 2021	30 år
Bygninger	30 år
Målere	15 år
Driftsmateriel og andre anlæg	5 år

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter gennemsnitlig anskaffessum, eller nettorealiseringsværdi, hvor den er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter tilslutningsbidrag indbetalt før 01.03.1981, som ikke er modtaget i anskaffessummen på ledningsnettet. Nye tilslutningsbidrag modregnes i anskaffessummen på ledningsnet.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Behnke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-371346491773

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-02-16 05:17:01 UTC

NEM ID 

## Leif Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-799358518146

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-02-16 06:31:29 UTC

NEM ID 

## Uffe Hougaard Vithen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-994923589368

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-02-16 06:43:00 UTC

NEM ID 

## Richard Dalkjær Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-799429201315

IP: 148.64.xxx.xxx

2022-02-16 07:00:56 UTC

NEM ID 

## Poul Brian Skou

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-910524372104

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-02-16 07:52:02 UTC

NEM ID 

## Tanja Christin Therkildsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-314895824722

IP: 85.184.xxx.xxx

2022-02-16 08:05:51 UTC

NEM ID 

## Frank Carlis Mosekjær Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-550891293232

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-02-16 09:11:15 UTC

NEM ID 

## Per Brix Østergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-274110229307

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-02-16 13:37:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8SZ10-Q6MSE-APEUY-0T1J0-OBSUE-C884H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Chris Middelhede

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:21088691

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-02-16 15:46:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8SZ10-Q6MSE-APEUY-0TI10-OBSUE-C884H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:  
<https://penneo.com/validate>