

## Referat af ordinær generalforsamling i

### Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Onsdag den 8. marts 2023 kl. 19:00

Elsted-Lystrup Beboerhus, Elsted Skolevej 4, Lystrup

Deltagere:                   59 Andelshavere  
                                  7 Medarbejdere

Mod dokumentation blev udleveret i alt 105 stemmesedler, som fordelte sig således:

52 Stemmesedler til Grp. 1  
52 Stemmesedler til Grp. 2  
1 Stemmeseddel til Grp. 3

Formand Tanja Therkildsen bød velkommen og gik derefter over til den udsendte dagsorden.

#### 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Hans Schiøtt til hvervet som dirigent, som herefter **enstemmigt blev valgt** af forsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at i henhold til vedtægternes pkt. 6 skal generalforsamlingen afholdes senest den 15. marts og indkaldes med mindst 14 dages varsel. Da begge kriterier var opfyldt og ingen havde indvendinger, erklærede dirigenten generalforsamlingen for **lovlig og beslutningsdygtig**.

Dirigenten gik i gang med den udsendte dagsorden og gav herefter ordet til formanden for dagsordenens pkt. 2.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Formanden aflagde beretningen på vegne af bestyrelsen.

PowerPoint slides til formandens beretning kan ses [her](#).

Formanden gennemgik året i overskrifter, hvor hun kom ind på årets vigtigste begivenheder.

Dansk Fjernvarme har udarbejdet et kodeks for godt bestyrelsesarbejde. Heri lægges der vægt på, at vi løbende arbejder på at gøre det lettere at udøve det aktive ejerskab gennem løbende kommunikation og gennemsigtighed, og dermed giver mulighed for at udøve kontrol. Derudover anbefales det at bestyrelsen tager stilling til de strategiske mål for selskabet og udarbejder en samlet, langsigtet strategi-/udviklingsplan, som mindst én gang årligt tages op til overvejelse. Bestyrelsen har gennemgået det nævnte kodeks, som sammen med resultatet er offentliggjort på Lystrup Fjernvarmes hjemmeside.

Et EU-direktiv påbyder fjernvarmeselskaberne at give information om hvilke brændsler, der anvendes og deres andel. Der skal ligeledes informeres om udledninger af CO<sub>2</sub>, partikler og meget mere. Det er alt sammen indeholdt i den såkaldte fjernvarmedeklaration, og som i fuld udgave findes på Lystrup Fjernvarmes hjemmeside. Et andet nyt krav, som er trådt i kraft pr. 1. januar 2023, er den såkaldte rangeringsmodel. Den er en visualisering af CO<sub>2</sub>-udledningen fra fjernvarmen sammenlignet med andre opvarmningsformer, i form af et "trafiklys" (rød, gul og grøn). Også rangeringsmodellen ligger synligt på vores hjemmeside. Lystrup Fjernvarmes rangering er grøn, hvilket betyder, at udledningen af CO<sub>2</sub>/GJvarme (Gigajoule varme) skal være under 36 kg. Og det er den.

På nuværende tidspunkt er der 4.511 forbrugere i Lystrup Fjernvarme, og der er kommet 77 nye forbrugere til, hvilket vil sige at vi stadig er i vækst. Det er en vigtig del af bestyrelsens strategiplan at deltage i udbygningen af Nye, og byudviklingen af området ved Elev er godt i gang.

Vi arbejder løbende på at øge IT-sikkerheden i Lystrup Fjernvarme, i form af at sikre en robust IT-konfiguration med mindst mulig sårbarhed, sikre os at der kun bliver anvendt opdaterede programmer, samt at vi benytter os af de bedste routere, firewalls og antivirusprogrammer. I EnergiCERTs seneste vurdering af trusselsniveau siges det, at der er potentiale for skadelige cyberaktiviteter, men EnergiCERT ser ikke cyberaktiviteter blandt medlemmerne, som kan forventes at give anledning til påvirkning af kritisk infrastruktur, men den geopolitiske situation medfører en øget risiko for brug af cyberangreb i relation til krigen i Ukraine. Arbejdet med IT-sikkerhed er en konstant proces.

Formanden berettede om, at Lystrup Fjernvarmes bestyrelse i løbet af 2022 har opdateret strategiplanen. Omverdenens krav forandrer sig og vores eget fokus flytter sig tilsvarende. Alene af den grund skal en strategiplan med jævne mellemrum underkastes et eftersyn, og der skal være større fokus på bæredygtighed samt grøn omstilling. Vi modtager i dag varme fra Varmeplan Aarhus, og har skrevet kontrakt med dem til år 2030.

Der har i årets løb været nogle opgaver vi hos Lystrup Fjernvarme har arbejdet med, og nogle som vi forsat skal arbejde på. Noget af det vi har arbejdet med, er produktionen af el fra egne solceller på taget af Hovmarken 2, optimering med henblik på at reducere ledningstab, forsyning af Nye og foranalyse af projekt for egenproduktion via elkedel. Nogle af de problemstillinger vi stadig arbejder på er, at optimere driften med henblik på at reducere ledningstab, udarbejdelse af projektforslag dækkende tilslutningen af den nye skole i Nye, etableringen af samarbejde med to andre værker, opgørelse af varmebehov frem til 2023 m.m.

Hos Lystrup Fjernvarme er der blevet udarbejdet et kundetilfredshedsanalyse. På baggrund af denne ses det at en stor del af kunderne er meget tilfredse med Lystrup Fjernvarme, og at der opleves en stabil drift.

Formanden kunne berette om en stigning i vandtabet sammenlignet med forrige år. Dog gøres en stadig aktiv indsats for at mindske dette, mens tallet stadig er absolut tilfredsstillende.

Derudover har der været et fald i MWh i ledningstab, men en stigning i procent. Ledningstabet var i 2022 på 23,67%, hvilket er en stigning i forhold til 2021, hvor tallet lød på 22,12%. I faktiske tal er ledningstabet for 2022 på 22.699 MWh mod 23.395 MWh i 2021. Dette giver en forskel på 696 MWh.

Onsdag den 7. december 2022 var der fjernvarmeafbrydelse i hele Lystrup fjernvarmes område. Grunden var en sprængning af en gummikomparator i pumpehuset i Smørhullet. Dette gjorde at pumpehuset blev fyldt med 38.000 liter fjernvarmevand, og resulterede i at alt i huset blev helt eller delvist ødelagt. Med undtagelse af Elev og Nye var fjernvarmen afbrudt i 2,5 time, hvorimod Elev og Nye oplevede en afbrydelse af fjernvarmen på 14 timer.

Fra 1. januar 2023 er der udmeldt en stigning i varmeprisen pr. MWh. Forskellen i pris pr. 1. januar 2022 og 1. januar 2023 udgør for det såkaldte standardhus 1.633,25 kr. Det svarer til en stigning på 11,99 %.

Også Lystrup Fjernvarme kan mærke de stigende brændselspriser (prisen på træpiller og halm). Det afspejler sig i prisen for 2023. I forhold til sammenlignelige selskaber og på landsplan ligger Lystrup Fjernvarme ganske fornuftigt.

I 2022 blev der renoveret hovedledninger på stikvejene i Rønnehaven, i alt 825 meter hovedledning. På samme strækninger er der også blevet udskiftet 71 stikledninger. Hovedtidsplanen er overholdt.

I 2023 fra den 11. april til og med den 1. december renoveres ledningsnettet i Elstedhøj, Bystævnet samt Elstedvænge. Her bliver der skiftet 796 meter hovedledninger samt 50 stikledninger.

Lystrup Fjernvarme samarbejder fortsat med vores leverandør Varmeplan Aarhus og med en række forbrugerejede fjernvarmeværker, som også får varmen fra Varmeplan Aarhus. De næste 8 år vil vi modtage ca. 50% af varmen fra Studstrup. Derudover har vi indgået et samarbejde med Kredsløb, som har overvågning af Lystrup Fjernvarmes net m.m. uden for den normale åbningstid. Lystrup Fjernvarme varetager sekretariatsfunktionen mod refusion.

Kredsløbs chef for forretningsudvikling, Lasse Sørensen informerede om, hvem Kredsløb er, og hvad deres mål og principper er. Kredsløb er dem, der leverer varme til Århus, samt til de forbrugerejede varmeværker, herunder Lystrup Fjernvarme, der aftager ca. 20% af den samlede varmemængde. De tre grundprincipper Kredsløb arbejder ud fra, er at have grønt klima og miljø, at have en robust varmforsyning og at have konkurrencedygtige priser under energikrisen. Lasse oplyste herefter om fremtiden efter 2030, som indeholdt store varmepumper, større lagre, større differentiering, og et stærkt samarbejde med alle forbrugerejede værker.

Til slut kom formanden ind på branden på Studstrup Værket. Den 21. september 2022 opstod branden i træpille siloen på Studstrup Værket, og den varede til den 20. oktober 2022, hvor brandvæsenet kunne køre hjemad. Som følge af branden er fjernvarmen fra Studstrup pt. kulbaseret, og det vil med sikkerhed vare til sensommeren 2023 og måske længere. Resultaterne fra branden gav i et stykke tid stor usikkerhed om priserne fra Varmeplanen.

Herefter rettede formanden en tak til kunder, medarbejdere og bestyrelsen.

Dirigenten takkede formanden for beretningen og spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Andelshaver Erik Aude, Rørvangen 2B spurgte hvorfor aftalen stopper i 2030.

Lasse Sørensen svarede, at det er fordi aftale med Ørsted, der ejer Studstrupværket udløber her. Desuden er kedlerne ved at være udtjente på dette tidspunkt.

Andelshaver Helmut Støvring, Spergelbakken 12, spurgte Lasse Sørensen om, hvordan det står til med projektet vedrørende Geotermisk Varme i Århus/Lystrup.

Lasse Sørensen svarede, at projektet stadig er under udarbejdelse, og at Mærsk påtager sig al risikoen ved det.

Andelshaver Tom Persen, Ørnebakken 17, spurgte Lasse Sørensen om, hvordan det kunne være der var kommet mindre fokus på at sortere restaffald, da dette bruges til fjernvarme.

Lasse Sørensen svarede, at sorteringen af dette kunne gå hen og blive lidt kompleks, da restaffald fra boligkunder ikke udgør en så stor del, som fx erhvervsaffald.

Andelshaver Helmut Støvring, Spergelbakken 12, spurgte Lasse Sørensen om det ikke var muligt at bruge noget af det overskud af gas, der sås pt.

Lasse Sørensen svarede, at der slet ikke bruges naturgas til varmeproduktion i Århus kommune.

Andelshaver Bent Jensen, Rønnehaven 64, spurgte Lasse Sørensen om blød plastisk skulle smides i plastikskraldespandene.

Lasse Sørensen svarede, at fra sommeren 2023 kan man sortere sit affald mere optimalt, men at man kan se mere om dette på Kredsløbs hjemmeside.

Andelshaver Ole Nielsen, Bygmarken 10. spurgte om hvor mange nye indbyggere der kommer i Nye, og om Lystrup Fjernvarme skulle levere varmen dér.

Direktør Poul B. Skou svarede, at der er godkendelse til 8-9.000 indbyggere og 500 boliger i fase 1. Herudover kommer der den nye skole, og i fase 2 er der godkendelse til at bygge 5-600 nye boliger. Det er en stor fordel at få nye kunder med – især når der bygges i højden.

Herefter blev beretningen **taget til efterretning**.

### 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Direktør Poul B. Skou gennemgik det reviderede regnskab.

Indledningsvist pointerede direktøren, at der i regnskabet var opdelinger som for almindelige forbrugere forekommer ulogiske og ikke særlig oplysende, men det var ifølge direktøren ikke noget, de havde fundet på. Når der f.eks. er en opdeling i produktionsomkostninger, distributionsomkostninger og administrationsomkostninger, så skyldtes det, at man følger Forsyningstilsynets anbefalinger.

Det reviderede årsregnskab kan ses [her](#).

Årsrapport 2022 kan ses [her](#).

Dirigenten takkede direktøren for præsentationen og spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Andelshaver Frank Helbo, Rugmarken 22, spurgte til en forklaring på den stigning der kunne ses ved den langsigtede gæld.

Direktør Poul B. Skou svarede, at tilbage i 2021 lagde vi hos Lystrup Fjernvarme, alle vores eksisterende lån om til ét samlet nyt lån med en favorable rente, hvilket er forklaringen på stigningen.

Regnskabet blev herefter **godkendt med stort flertal.**

#### **4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår, herunder investeringsplan for kommende år, fremlægges til orientering**

Direktør Poul B. Skou gennemgik det udsendte budget.

Skou fortalte, at budgettet for 2023 lægger sig meget tæt op ad budgettet for 2022.

Budgettet kan ses [her](#).

Årsrapport 2022 kan ses [her](#).

Dirigenten spurgte forsamlingen om, der var spørgsmål eller kommentarer til orienteringen.

Andelshaver Leo Nielsen, Elleparken 71, spurgte, om hvorfor budgettet for 2023 ikke indeholdte det endelige årsresultat for 2022.

Regnskabschef Henning Engedal svarede, at på det tidspunkt hvor budgettet for 2023 bliver udarbejdet, hvilket er i december 2022 lige inden udgangen af året, kender man ikke det endelige resultat, men har kun et forventet resultat.

Herefter blev budget til orientering **taget til efterretning.**

#### **5. Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag.

#### **6. Indkomne forslag**

Ingen forslag modtaget.

#### **7. I henhold til vedtægternes pkt. 7 skal der på generalforsamlingen vælges 2 bestyrelsesmedlemmer**

Per Østergaard var på valg fra gruppe 1 og var villig til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag fra gruppe 1.

Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konkluderede, at **Per Østergaard var valgt fra gruppe 1.**

Uffe Hougaard Vithen var på valg fra gruppe 2 og var villig til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag fra gruppe 2.

Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konkluderede, at **Uffe Hougaard Vithen var valgt fra gruppe 2.**

## **8. I henhold til vedtægternes pkt. 7.5 skal der på generalforsamlingen vælges 3 suppleanter – 1 fra hver gruppe**

For gruppe 1 var der genvalg af Ole Neerup (Elmehaven 69)

For gruppe 2 var der nyvalg af Jakob Rahbek (Aarhus Omegn).

For gruppe 3 var der genvalg af Klaus Faarvang fra Blindrammefabrikken.

## **9. Valg af statsautoriseret revisor**

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet Deloitte.

Der var ikke andre forslag fra forsamlingen, og Deloitte blev **enstemmigt valgt.**

## **10. Eventuelt**

Dirigenten spurgte, om der var nogen, der havde noget at bemærke under eventuelt.

Andelshaver Bent Jensen, Rønnehaven 64, roste Lystrup Fjernvarmes visioner.

Andelshaver Ole Neerup, Elmehaven 69, fortalte at han fulgte med i visionen, men ville gerne vide mere om hvordan det kunne være at Lystrup Fjernvarme forsat vælger at stå alene, også i forhold til IT-sikkerheden. Hvordan er det at stå udenfor?

Næstformand Kim Behnke svarede, at der i alt er 370 forbrugerejede fjernvarmeselskaber i Danmark. Lystrup Fjernvarme har et samarbejde med de andre forbrugerejede værker der køber varmen fra Kredsløb. Derudover har Lystrup Fjernvarme et vagtsamarbejde med Kredsløb. Det er derudover vigtigt at holde fast i forbrugerejede værker så længe som muligt, da det giver en god og solid økonomi.

Herefter kom direktør Poul B Skou med en bemærkning til droneflyvningen, hvor han fortalte at dronen kun optager termografiske billeder, og at man i øvrigt skal have certifikat for at kunne flyve med en drone.

Andelshaver Helmut Støvring, Spergelbakken 12, spurgte hvor mange dage vi har kørt på egen varme.

Direktør Poul B Skou svarede, at vi har kørt nogle og 30 timer på oliekedlerne i 2022.

Da der ikke var flere øvrige bemærkninger, takkede dirigenten for god ro og orden, og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen og andelshaverne for fremmødet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:30.

Hans Schiøtt  
Dirigent

Referent: Annika Fredenslund, 23. marts 2023