



Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Hovmarken 2
8520 Lystrup
CVR-nr. 42125814

Årsrapport 2022

Godkendt på generalforsamling, den 08.03.2023



Dirigent

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	10
Balance pr. 31.12.2022	11
Noter	13
Budget 2023, ej underlagt revision	16
Anvendt regnskabspraksis	17

Selskabsoplysninger

Selskab

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.
Hovmarken 2
8520 Lystrup
CVR-nr.: 42 12 58 14
Hjemsted: Aarhus
Telefon: 86 22 16 99

Bestyrelse

Tanja Therkildsen, formand
Kim Behnke, næstformand
Per Brix Østergaard
Frank Holm
Helle Bøhl-Møller
Uffe Hougaard Vithen
Richard Johansen

Direktion

Poul Brian Skou

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 14.02.2023

Direktion

Poul Brian Skou

Bestyrelse

Tanja Therkildsen
formand

Kim Behnke
næstformand

Per Brix Østergaard

Frank Holm

Helle Bøhl-Møller

Uffe Hougaard Vithen

Richard Johansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 er i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har som sammenligningstal i resultatopgørelsen samt tilhørende noter medtaget budgettal. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14.02.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Chris Middelhede
statsautoriseret revisor
MNE-nummer: mne45823

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	(9 mdr.) 2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	52.535	58.760	51.916	49.196	31.542
Salg i MWh	73.006	82.371	71.392	74.174	40.578
Salg i kr.	45.197	60.953	53.911	48.757	31.544
Takst pr. MWh ekskl. moms pr. 1. januar*	440	530	455	430	410
Effektbidrag pr. m ² , ekskl. moms	15	15	15	15	15
Varmekøb i MWh	95.886	105.767	93.669	97.226	55.572
Varmekøb i kr. brutto	40.866	38.541	40.451	37.178	20.639
Gennemsnitlig pris/MWh, total varmekøb	426	364	432	382	371
Ledningstab i %	23,77	22,03	24,2	23,8	26,9
Ledningstab i kr.	9.714	8.491	9.781	8.841	5.580
Nettoinvesteringer i materielle anlægsaktiver	7.378	6.319	4.311	5.308	6.331
Afskrivninger	4.582	4.328	4.101	3.956	2.973
Over-underdækning til indregning i kommende års priser	(634)	7.337	(2.193)	(1.995)	438
Antal brud på ledningsnettet	2	1	1	2	1
Antal forbrugere	4.511	4.434	4.274	4.241	4.231
Antal kvm ultimo året	906.791	890.494	865.832	864.335	858.120
Antal flyttere	457	408	388	392	252
Elforbrug i kWh	255.233	297.388	242.139	247.680	155.890
Vandpåsætning til fjernvarmenet i m ³	2.582	2.638	2.729	2.031	1.970

* Taksten ekskl. moms er pr. 1. juli 2022 midlertidig nedsat til kr. 280 pr. MWh fra kr. 440 pr. MWh.

Ledelsesberetning

Salgsmæssigt har 2022 været tæt på et gennemsnitsår, mens prisen over året har varieret. Branchen som sådan har været ramt af de stigende råvarepriser, herunder ikke mindst stigningen på brændsler. Andre selskaber har været ramt af helt uhørte priser. Det har også kunnet mærkes i Lystrup, hvor forbrugerne har haft større fokus på priser og forbrug end vanligt.

Fra den 1. januar 2023 er prisen i forhold til januar 2022 på den forbrugsafhængige MWh-pris blevet sat op fra 550 kr. inkl. moms pr. MWh til 631,25 kr. pr. MWh inkl. moms, og den faste afgift pr. m² er reguleret fra 18,75 kr. pr. m² til 20,00 kr. mens abonnementsbidraget i kroner er uændret. Til den fulde sammenligning mellem 2022 og 2023 hører, at den variable takst midlertidigt var nedsat fra 1. juli til 31. december. Den var i denne periode på 350 kr. pr. MWh inkl. moms.

For et standardhus på 130 m² og et årsforbrug på 18,1 MWh vil prisændringen betyde en stigning pr. 1. januar 2022 til 1. januar 2023 fra 13.611,25 kr. til 15.244,38 kr. = 1.633,25 kr. Det svarer til en stigning på 11,99 %. De nye priser gældende fra den 1. januar d.å. er anmeldt til Forsyningstilsynet.

Der er i lighed med andre år i 2022 arbejdet målfast på at højne IT-sikkerheden i Lystrup Fjernvarme. Generelt har det handlet om at sikre, at der konstant kun anvendes opdaterede programmer, og at IT-konfigurationen ikke åbner utilsigtede porte. Udover den forebyggende indsats er der arbejdet med procedurer og teknik, så at eksempelvis gendannelse af data hurtigt kan ske. Lystrup Fjernvarme er med i et samarbejde i regi af EnergiCert, der har til formål at øge IT-sikkerheden i branchen.

Årets varmesalg var på 73.006 MWh. Salget af varme var i 2022 ca. 11,1 % lavere end i 2021. Regnskabsårets graddage har været på 2.547,7 - hvilket er 18,1 % mindre end samme periode i et normalt års graddage. (Normalårets graddage er på 3.112).

For året 2022 har Varmeplanens samlede pris været over det udmeldte. Det er hovedforklaringen på, at regnskabet for 2022 udviser et underskud på 634 t.kr. Den bagvedliggende årsag til afvigelsen på prisen på fjernvarme fra Varmeplan Aarhus er de stigende brændselspriser.

Bestyrelsen har i det forløbne år opdateret strategiplanen for Lystrup Fjernvarme. Dels havde den gamle passeret udløbsdatoen, og dels var en opdatering nødvendig for at kunne nå at iværksætte alternativer, hvis Lystrup Fjernvarme eksempelvis efter 2030 selv helt eller delvist skal stå for produktion af fjernvarme.

Forud for bestyrelsens strategiarbejde har direktionen foretaget relevante analyser. Der er bl.a. foretaget en kundeanalyse. Analysen viser, at forbrugerne generelt er tilfredse med Lystrup Fjernvarme, og den service de oplever fra Lystrup Fjernvarme. 89,2 % af de adspurgte var tilfredse eller meget tilfredse. Fokus fra de adspurgte var hovedsageligt på stabil drift og konkurrencedygtige priser.

Den største del af Lystrup Fjernvarmes investeringsbehov knytter sig erfaringsmæssigt til de årlige ledningsrenoveringer og disse har i år været henlagt til stikvejene i Rønnehaven. Der er udskiftet 825 meter hovedledning og der er udskiftet

71 stikledninger. Tidsplanen, med start primo april og afslutning primo november 2022, blev overholdt ligesom prisen for arbejdet holdt sig på det forventede niveau.

Det er en vigtig del af bestyrelsens strategiplan at deltage i udbygningen af NYE, og byudviklingen af området ved Elev er godt i gang.

De forbrugerejede fjernvarmeværker tilsluttet Varmeplan Aarhus og Kredsløb har i 2022 samarbejdet i Transmissionsrådet, der har fokus på strategiske forhold. Samarbejdet har konkret udmøntet sig i, at Lystrup Fjernvarmes bestyrelse og direktion har deltaget i en strategi-konference. Hovedtemaet her var, hvad der skal ske efter 2030, hvor eksisterende samhandelsaftaler udløber. Det gælder både aftalen mellem Varmeplan Aarhus og Ørsted (Studstrupværket) og aftalerne mellem de forbrugerejede fjernvarmeværker og Varmeplanen.

Lystrup Fjernvarmes leverandør af fjernvarme og vigtigste samarbejdspartner Varmeplan Aarhus fortsætter den grønne omstilling og arbejdet med Program for Grøn Varme i Aarhus kommune. Såvel Varmeplan Aarhus som Lystrup Fjernvarme har kunnet registrere konsekvenserne af, at der har været brand på Studstrupværket i en træpille silo. Som en følge af branden er fjernvarmen fra Studstrup baseret på kul, hvilket i nogen tid gav stor usikkerhed om priserne fra Varmeplanen.

Vi samarbejder fortsat med de private varmeværker, som er tilsluttet Varmeplan Aarhus. Erfaringsudveksling og konkrete initiativer i forhold til Varmeplanen er den konkrete dagsorden for samarbejdet.

Der er registreret to rørbrud i 2022, hvor der i 2021 kun var et brud. Derudover havde det ene brud/sprængning store konsekvenser. Der var tale om en sprængning af en gummikompensator i pumpehuset i Smørhullet. Det betød en 2,5 times afbrydelse af fjernvarmen i hele Lystrup Fjernvarmes område. Pumpehuset blev fyldt med 38.000 liter fjernvarmevand. Følgeskader som ødelagt elektrisk udstyr og isolering m.m. er en forsikrings sag.

Pr. 31. december 2022 var der tilsluttet 4.511 forbrugere. Årets tilvækst er således 77 forbrugere. Tilvæksten i tilsluttet antal m² er 16.297 m².

For det kommende regnskabsår 2023, budgetteres med et forbrug (salg) på 75.494 MWh, hvilket svarer til gennemsnittet for de seneste år og er samtidig på niveau med salget i 2022.

Tilbagebetaling til forbrugerne:	2.657.092 kr.
Efterbetaling fra forbrugerne:	1.102.427 kr.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	(Ej revideret)		
		2022	Budget	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	1	52.534.668	55.544	58.760
Produktionsomkostninger	2	(33.738.145)	(35.638)	(33.593)
Bruttoresultat		18.796.523	19.906	25.167
Distributionsomkostninger	3	(13.425.339)	(13.899)	(11.969)
Administrationsomkostninger	4	0	0	0
Afskrivninger		(4.581.987)	(4.504)	(4.328)
Resultat af primær drift		789.197	1.503	8.870
Andre driftsindtægter		209.908	147	169
Driftsresultat		999.105	1.650	9.039
Finansielle omkostninger		(1.633.376)	(1.650)	(1.702)
Årets resultat før regulering		(634.271)	0	7.337
Årets over-/underdækning		634.271	0	(7.337)
Årets resultat		0	0	0

Balance pr. 31.12.2022

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Fjernvarmeanlæg og driftsmidler	5	75.801.760	73.334
Materielle anlægsaktiver		75.801.760	73.334
Anlægsaktiver		75.801.760	73.334
Varebeholdning, materialer		223.655	121
Varebeholdninger		223.655	121
Tilgodehavende varmebidrag fra forbrugere		1.320.093	7.282
Overført til kommende års varmeafregning		634.271	0
Tilgodehavende merværdiafgift		2.177.550	1.188
Andre tilgodehavender		160.817	28
Periodeafgrænsningsposter		5.323.449	6.307
Tilgodehavender		9.616.180	14.805
Likvide beholdninger		11.139.442	0
Omsætningsaktiver		20.979.277	14.926
Aktiver		96.781.037	88.260

Balance pr. 31.12.2022

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Tilslutningsafgift pr. 01.03.1981		0	0
Egenkapital		0	0
Prioritetsgæld		78.493.788	68.911
Langfristede gældsforpligtelser	6	78.493.788	68.911
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		4.387.366	3.845
Modtagne forudbetalinger fra kunder		883.028	775
Bankgæld		0	129
Skyldigt varmebidrag til forbrugere		2.692.463	411
Overført til kommende års varmeafregning		0	7.337
Skyldigt varmekøb		8.066.587	5.613
Skyldig lønrelaterede poster		368.959	350
Skyldige renter		149.022	160
Øvrige skyldige anlægs- og driftsudgifter		1.739.824	729
Kortfristede gældsforpligtelser		18.287.249	19.349
Gældsforpligtelser		96.781.037	88.260
Passiver		96.781.037	88.260
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

Noter

1. Nettoomsætning

	2022	2021
	kr.	t.kr.
Parcelhuse og mindre ejendomme, 51.177 MWh	19.304.728	34.509
Storforbrugere og boligforeninger, 21.829 MWh	8.166.323	9.294
Effektbidrag	12.958.567	12.377
Abonnementsbidrag	4.330.413	4.185
Afgift for dårlig afkøling	437.347	541
Øvrige indtægter	0	47
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	7.337.290	(2.193)
	52.534.668	58.760

Totalsalg i alt 73.006 MWh.

2. Produktionsomkostninger

	2022	2021
	kr.	t.kr.
Varmekøb, 95.886 MWh	24.631.403	23.219
Effektbidrag	15.470.928	15.323
Ledningstab, 23,7% / 22,0%	(9.713.877)	(8.491)
Reparation og vedligeholdelse	122.960	228
Lønninger og gager	157.679	154
Øvrige produktionsomkostninger	0	28
Overført administrationsomkostninger	3.069.052	3.132
	33.738.145	33.593

3. Distributionsomkostninger

	2022	2021
	kr.	t.kr.
Ledningstab, 23,7% / 22,0%	9.713.877	8.491
Reparation og vedligeholdelse	145.999	342
Måleromkostninger	188.807	193
El	552.504	215
Vand	68.632	49
Forsikringer	166.686	166
Lønninger og gager	2.128.676	2.076
Øvrige distributionsomkostninger	193.284	165
Overført administrationsomkostninger	266.874	272
	13.425.339	11.969

4. Administrationsomkostninger

	2022	2021
	kr.	t.kr.
Lønninger og gager	1.655.639	1.614
Bestyrelseshonorar inkl. diæter *	196.281	189
Generalforsamling, møder m.m.	74.311	136
Forbrugerinformation	92.940	97
IT-omkostninger	209.719	194
Revision og regnskabsmæssig assistance mv.	106.000	101
Juridisk assistance	19.731	17
Konsulenter	326.177	375
Kontingenter	162.529	162
Gebyr og porto	264.705	203
Kontorholdsudgifter	184.843	183
Tab debitorer	9.447	102
Øvrige administrationsomkostninger	33.604	31
Overført produktion 92%	(3.069.052)	(3.132)
Overført distribution 8%	(266.874)	(272)
	0	0

*Honorar inkl. diæter til bestyrelsen er pr. 1. april 2020 fastsat som følgende:

- Formand kr. 60.000 pr. år plus mødediæt
- Næstformand kr. 30.000 pr. år plus mødediæt
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 15.000 pr. år plus mødediæt
- Mødediæt kr. 436,40 pristalsreguleres årligt
- Vedtaget på generalforsamling den 11. marts 2020

5. Materielle anlægsaktiver

	Fjernvarme- anlæg og driftsmidler kr.	Varevogne kr.
Kostpris 01.01.2022	250.133.014	785.847
Tilgang	6.508.412	869.650
Afgang	(1.166.000)	0
Kostpris 31.12.2022	255.475.426	1.655.497
Tilslutningsbidrag 01.01.2022	(110.084.974)	0
Årets tilslutningsbidrag	(328.800)	0
Tilslutningsbidrag 31.12.2022	(110.413.774)	0
Af- og nedskrivninger 01.01.2022	(66.942.917)	(556.485)
Årets afskrivninger	(4.437.681)	(144.306)
Tilbageførsel ved afgang	1.166.000	0
Af- og nedskrivninger 31.12.2022	(70.214.598)	(700.791)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022	74.847.054	954.706

6. Langfristede gældsforpligtelser

	2022 kr.	2021 t.kr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år (amortiseret kostpris)	61.675.301	54.304

Lånene består af:

Kommune Kredit - 33.000.000 kr., 25 års løbetid, fast rente på 2,7%

Realkredit Danmark - 56.050.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 0,5%

Realkredit Danmark - 14.000.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 4,0%

7. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån er der stillet pant i selskabets ejendom og dertilhørende ledningsnet.

Bogført værdi af pantsikrede aktiver udgør 74.760 t.kr.

Budget 2023, ej underlagt revision

	Budget 2023 t.kr.
Indtægter	
Salg af varme, 75.494 MWh	38.124
Fast bidrag	14.044
Abonnementsbidrag	4.447
Dårlig afkøling	650
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	(17)
Indtægter	57.248
Andre driftsindtægter	
Andre driftsindtægter	737
Andre driftsindtægter i alt	737
Produktionsomkostninger	
Varmekøb, 98.230 MWh	(26.817)
Effektbidrag	(16.585)
Ledningstab 23,15%	10.048
Vedligeholdelse af produktionsapparat	(120)
Lønninger og gager	(161)
Overført administrationsomkostninger	(3.333)
Produktionsomkostninger i alt	(36.968)
Distributionsomkostninger	
Ledningstab 23,15%	(10.048)
Reparation og vedligeholdelse	(256)
Forsikringer	(170)
Måleromkostninger	(200)
El og vand	(570)
Driftsledelse	(135)
IT-drift	(110)
Lønninger og gager	(2.131)
Overført administrationsomkostninger	(290)
Distributionsomkostninger i alt	(13.910)
Administrationsomkostninger	
Administrationsomkostninger	(1.720)
Honorar bestyrelse	(190)
Lønninger og gager	(1.713)
Overført til produktionsomkostninger (92,0%)	3.333
Overført til distributionsomkostninger (8,0%)	290
Administrationsomkostninger i alt	0
Øvrige regnskabsposter	
Afskrivninger	(4.842)
Renteomkostninger	(2.265)
Øvrige regnskabsposter i alt	(7.107)
Budgetteret over-/underdækning	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå indtægterne, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte enheder, ledningstab, personaleomkostninger tilknyttet distribution mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Værkets resultat vil efter indregning af over- eller underdækninger altid udgøre 0 kr.

Selskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen, enten som gæld eller tilgodehavende hos medlemmerne. I de efterfølgende år indgår beløb i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffessummen, reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer samt modtagne tilslutningsafgifter. Aktiverne afskrives over den forventede brugstids i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Anlæg (kedelanlæg, ledningsnet)	30 år
Bygninger	30 år
Målere	15 år
Driftsmateriel og andre anlæg	5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter gennemsnitlig anskaffessum, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter tilslutningsbidrag indbetalt før 01.03.1981, som ikke er modtaget i anskaffessummen på ledningsnettet. Nye tilslutningsbidrag modregnes i anskaffessummen på ledningsnet.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Carlis Mosekjær Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c0a4d79e-d32f-42fd-9c27-8d15ca25df88

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-02-17 11:44:52 UTC



Poul brian Skou

Adm. direktør

Serienummer: CVR:42125814-RID:92180598

IP: 95.166.xxx.xxx

2023-02-17 11:53:26 UTC



Uffe Hougaard Vithen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 16456212-4b87-40ea-a7b7-58fbe64ce3b5

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-02-17 11:54:10 UTC



Richard Dalkjær Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-799429201315

IP: 148.64.xxx.xxx

2023-02-17 11:57:44 UTC



Per Brix Østergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-274110229307

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-02-17 12:10:33 UTC



Chris Middelhede

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:21088691

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-02-17 13:48:32 UTC



Kim Behnke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-371346491773

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-02-18 09:04:31 UTC



Tanja Christin Therkildsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9c4a5680-a883-4ae0-9a37-33c1f243626d

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-02-20 06:50:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Marzella Bøhl-Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 41d79008-79a8-4310-be57-94709b99c6f4

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-02-20 07:29:35 UTC



Dokumentnummer: 40E611H8T5HJONMEV.D8VCFIL20CTOJLHUTE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>