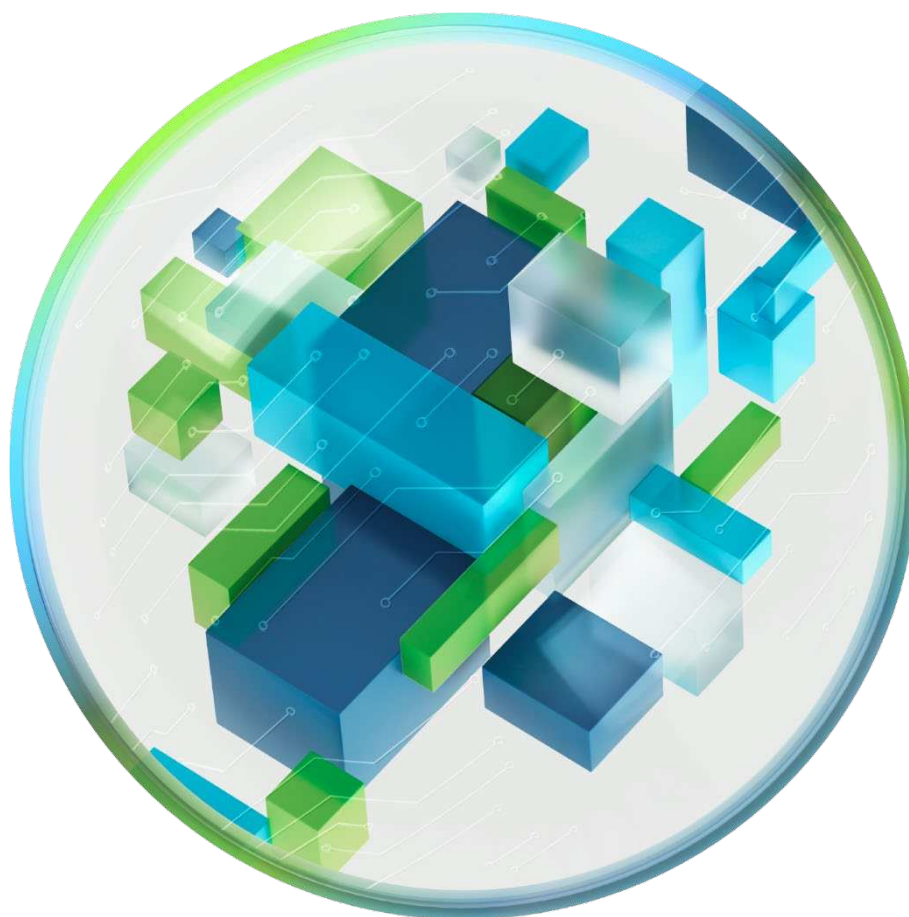




Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Hovmarken 2
8520 Lystrup
CVR-nr. 42125814

Årsrapport 2023

Godkendt på generalforsamling, den 13.03.2024

Dirigent

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	9
Balance pr. 31.12.2023	10
Noter	12
Budget 2024, ej underlagt revision	15
Anvendt regnskabspraksis	16

Selskabsoplysninger

Selskab

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.
Hovmarken 2
8520 Lystrup
CVR-nr.: 42 12 58 14
Hjemsted: Aarhus
Telefon: 86 22 16 99

Bestyrelse

Tanja Therkildsen, formand
Kim Behnke, næstformand
Per Brix Østergaard
Martin Hersom Bien
Jakob Engholm Rahbek
Frank Holm
Richard Johansen

Direktion

Poul Brian Skou

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 19.02.2024

Direktion

Poul Brian Skou

Bestyrelse

Tanja Therkildsen
formand

Kim Behnke
næstformand

Per Brix Østergaard

Martin Hersom Bien

Jacob Engholm Rahbek

Frank Holm

Richard Johansen

Direktion, bestyrelse og revisor har underskrevet og godkendt årsrapporten via MitId.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 er i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har som sammenligningstal i resultatopgørelsen samt tilhørende noter medtaget budgettal. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19.02.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Chris Middelhede
statsautoriseret revisor
MNE-nummer: mne45823

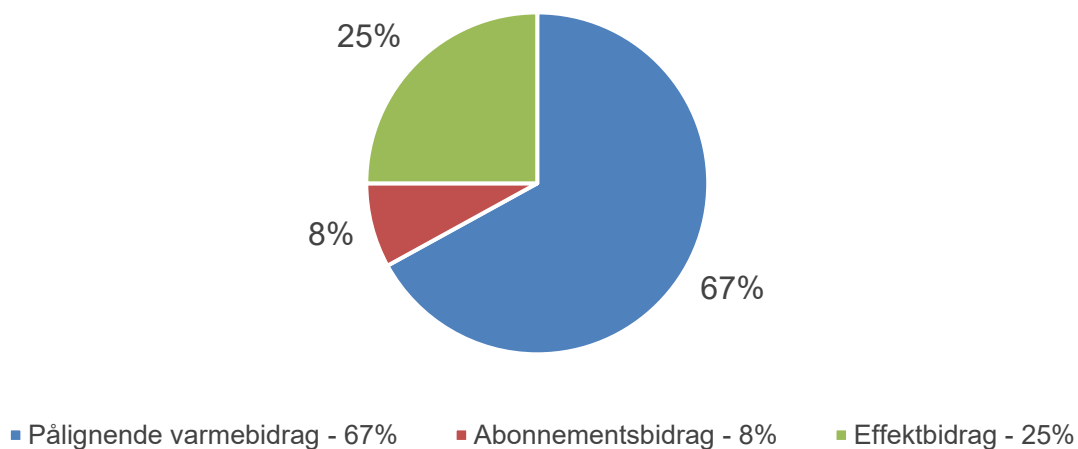
Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

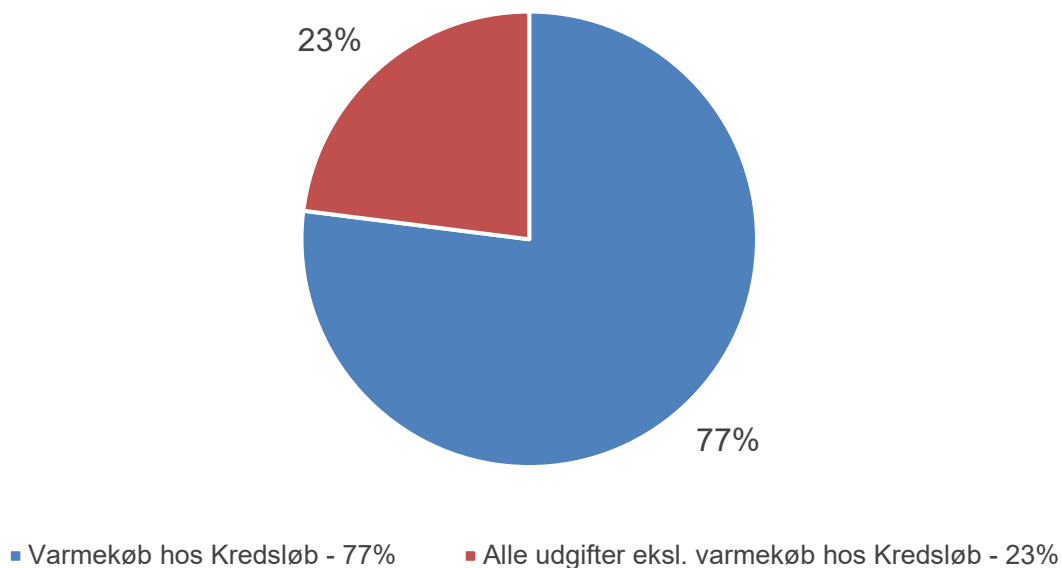
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Nettoomsætning	56.116	52.535	58.760	51.916	49.196
Salg i MWh	75.338	73.006	82.371	71.392	74.174
Salg i kr.	56.784	45.197	60.953	53.911	48.757
Takst pr. MWh ekskl. moms pr. 1. januar*	505	440	530	455	430
Effektbidrag pr. m ² , ekskl. moms	16	15	15	15	15
Varmekøb i MWh	98.331	95.886	105.767	93.669	97.226
Varmekøb i kr. brutto	48.305	40.866	38.541	40.451	37.178
Gennemsnitlig pris/MWh, total varmekøb	491	426	364	432	382
Ledningstab i %	23,4	23,8	22,0	24,2	23,8
Ledningstab i kr.	10.930	9.714	8.491	9.781	8.841
Nettoinvesteringer i materielle anlægsaktiver	8.443	7.378	6.319	4.311	5.308
Afskrivninger	4.822	4.582	4.328	4.101	3.956
Over-underdækning til indregning i kommende års priser	(4.474)	(634)	7.337	(2.193)	(1.995)
Antal brud på ledningsnettet	8	2	1	1	2
Antal forbrugere	4.521	4.511	4.434	4.274	4.241
Antal kvm ultimo året	909.693	906.791	890.494	865.832	864.335
Antal flyttere	424	457	408	388	392
Elforbrug i kWh	257.956	255.233	297.388	242.139	247.680
Vandpåsætning til fjernvarmenet i m ³	2.482	2.582	2.638	2.729	2.031

* Taksten ekskl. moms har pr. 1. juli 2022 midlertidig været nedsat til kr. 280 pr. MWh fra kr. 440 pr. MWh.

Indtægtsfordeling



Varmekøbs andel af de samlede udgifter



Ledelsesberetning

Årets største og dårligste nyhed er fra den 28. september 2023, hvor Lystrup Fjernvarme varslede voldsomme prisstigninger fra den 1. januar 2024. Den variable pris steg fra 631,25 kr. pr. MWh til 900 kr. pr. MWh inkl. moms. For et standardhus på 130 m² og et årsforbrug på 18,1 MWh bliver prisen 20.108,75 kr. mod tidligere 15.244,38 kr. Altså en stigning på 4.864,37 kr. eller en ændring på 31,9 %. For en standardlejlighed på 75 m² og et årsforbrug på 15 MWh bliver prisen 16.218,75 kr. mod tidligere 12.187,50 kr. Altså en stigning på 4.031,25 kr. eller en forhøjelse på 33 %.

De nye priser gældende fra den 1. januar d.å. er anmeldt til Forsyningstilsynet.

Den væsentligste årsag til den voldsomme prisstigning er stigende priser fra vores leverandør af fjernvarme. Her er den variable pris pr. MWh steget med 26,3 % samtidig med, at effektbidraget er steget med 33,33 %.

For ledelsen af Lystrup Fjernvarme er prisstigningerne fra leverandør for både 2023 og 2024 på et uacceptabelt niveau. Der er og har i 2023 været stort fokus på egne omkostninger, ligesom der fortsat er dialog med leverandør om prisniveauet.

Salgsmæssigt har 2023 i MWh næsten præcist ramt budgettet. Afvigelsen er helt nede på 157 MWh. Årets varmesalg var på 75.338 MWh mod 73.006 MWh i 2022. Salget af varme var dermed i 2023 ca. 3,2 % højere end i 2022. Regnskabsårets graddagetal har været på 3.081 - hvilket er 4,6 % større end samme periode i et normalt års graddagetal. (Normalårets graddage er på 2.944).

For året 2023 har Varmeplanens samlede pris været over det udmeldte. Faktisk har prisen været 19,7 % over det udmeldte. Det er hovedforklaringen på, at regnskabet for 2023 udviser et underskud på 4.474.204 kr.

Også i år har bestyrelsen arbejdet med kodeks for godt bestyrelsesarbejde. Resultatet er som vanligt tilgængeligt på www.lystrupfjernvarme.dk. Det skal bemærkes, at Lystrup Fjernvarme på næsten alle områder følger de officielle anbefalinger for godt bestyrelsesarbejde.

Den største del af Lystrup Fjernvarmes investeringsbehov knytter sig erfaringsmæssigt til de årlige ledningsrenoveringer og har i år været henlagt til Bystævnet og Elstedvænge. Der er udskiftet 853 meter hovedledning og der er udskiftet 50 stikledninger. Arbejdet i Bystævnet var mere komplekst end forventet. Ledningerne er med en kappestørrelse på 400 mm. Størrelsen sammenholdt med de eksisterende ledningernes frem og retur var placeret forkert var en udfordring. Ledningerne i Bystævnet føder hele Elev, Nye og en del af Lystrup, hvorfor aflukningerne har berørt væsentlig flere end normalt. Hvor det typisk ville berøre 15 husstande, omfattede det her 650 husstande. Tidsplanen blev overholdt ligesom prisen for arbejdet holdt sig på det forventede niveau.

Det er en vigtig del af bestyrelsens strategiplan at deltage i udbygningen af NYE, og byudviklingen af området ved Elev er godt i gang. I år er planlægningsgrundlaget i form af projektforslag for fjernvarmetilslutning af den kommende skole i Nye tilvejebragt og myndighedsgodkendt.

Som en del af arbejdet med konstant at driftsoptimere er der investeret i en såkaldt intelligent blandesløjfe, hvorved der kan arbejdes med differentierede fremløbstemperaturer. Målet er at begrænse ledningstab.

De eksisterende samhandelsaftaler mellem Lystrup Fjernvarme og Kredsløb Transmission udløber i 2030. Her vil der under alle omstændigheder skulle stå nye varmeproducerende anlæg klar, da de gamle herunder Studstrup vil være udtjente. Hvis det skal nås, er det nødvendigt allerede nu at afklare, hvordan og i hvilket omfang Lystrup Fjernvarme skal være med. Både afklaringen i bestyrelsen og de indledende forhandlinger med Kredsløb har i 2023 fundet sted.

En del af processen forud for nye aftaler har været og er at undersøge mulighederne for egenproduktion med eksempelvis en stor varmepumpe.

Lystrup Fjernvarmes leverandør af fjernvarme og vigtigste samarbejdspartner Varmeplan Aarhus fortsætter den grønne omstilling og arbejdet med Program for Grøn Varme i Aarhus kommune. Såvel Varmeplan Aarhus som Lystrup Fjernvarme har kunnet registrere konsekvenserne af, at der i 2022 har været brand på Studstrupværket i en træpille silo. Som

en følge af branden er fjernvarmen om natten fra Studstrup stadig baseret på kul, hvilket negativt har påvirket priserne fra Kredsløb Transmission.

Vi samarbejder fortsat med de private varmegværker, som er tilsluttet Kredsløb Transmission (Varmeplan Aarhus). Erfaringsudveksling og konkrete initiativer i forhold til Varmeplanen er den konkrete dagsorden for samarbejdet.

Der er registreret otte rørbrud i 2023, hvor der i 2022 kun var to brud.

Pr. 31. december 2023 var der tilsluttet 4.521 forbrugere. Årets tilvækst er således 10 forbrugere. Tilvæksten i tilsluttet antal m² er 2.902 m².

For det kommende regnskabsår 2024, budgetteres med et forbrug (salg) på 75.494 MWh, hvilket svarer til gennemsnittet for de seneste år og er samtidig på niveau med salget i 2023.

Tilbagebetaling til forbrugerne:	1.523.748 kr.
Efterbetaling fra forbrugerne:	2.458.310 kr.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	(Ej revideret)		2022 t.kr.
		2023 kr.	Budget 2023 t.kr.	
Nettoomsætning	1	56.115.504	57.248	52.535
Produktionsomkostninger	2	(39.525.227)	(36.968)	(33.738)
Bruttoresultat		16.590.277	20.280	18.797
Distributionsomkostninger	3	(14.883.259)	(13.910)	(13.425)
Administrationsomkostninger	4	0	0	0
Afskrivninger		(4.822.357)	(4.842)	(4.583)
Resultat af primær drift		(3.115.339)	1.528	789
Eget arbejde		587.748	550	0
Andre driftsindtægter		165.707	187	210
Driftsresultat		(2.361.884)	2.265	999
Finansielle omkostninger		(2.112.320)	(2.265)	(1.633)
Årets resultat før regulering		(4.474.204)	0	(634)
Årets over-/underdækning		4.474.204	0	634
Årets resultat		0	0	0

Balance pr. 31.12.2023

	Note	2023 kr.	2022 t.kr.
Fjernvarmeanlæg og driftsmidler	5	77.223.443	74.847
Varevogne	5	723.436	955
Marerielle anlægsaktiver under udførsel	5	1.234.056	0
Materielle anlægsaktiver		79.180.935	75.802
Anlægsaktiver		79.180.935	75.802
Varebeholdning, materialer		204.079	224
Varebeholdninger		204.079	224
Tilgodehavende varmebidrag fra forbrugere		2.581.264	1.320
Overført til kommende års varmeafregning		4.474.204	634
Tilgodehavende merværdiafgift		3.666.381	2.178
Andre tilgodehavender		587.323	161
Periodeafgrænsningsposter		6.588.629	5.323
Tilgodehavender		17.897.801	9.616
Likvide beholdninger		10.959.388	11.139
Omsætningsaktiver		29.061.268	20.979
Aktiver		108.242.203	96.781

Balance pr. 31.12.2023

	Note	2023 kr.	2022 t.kr.
Tilslutningsafgift pr. 01.03.1981		0	0
Egenkapital		0	0
Prioritetsgæld		89.382.069	78.494
Langfristede gældsforpligtelser	6	89.382.069	78.494
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		4.954.412	4.387
Modtagne forudbetalinger fra kunder		958.016	883
Skyldigt varmebidrag til forbrugere		1.554.229	2.692
Skyldigt varmekøb		9.951.516	8.067
Skyldig lønrelaterede poster		371.598	369
Skyldige renter		140.680	149
Øvrige skyldige anlægs- og driftsudgifter		929.683	1.740
Kortfristede gældsforpligtelser		18.860.134	18.287
Gældsforpligtelser		108.242.203	96.781
Passiver		108.242.203	96.781
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

Noter

1. Nettoomsætning

	2023 kr.	2022 t.kr.
Parcelhuse og mindre ejendomme, 52.448 MWh	26.487.444	19.305
Storforbrugere og boligforeninger, 22.890 MWh	11.559.203	8.166
Effektbidrag	13.923.173	12.959
Abonnementsbidrag	4.401.759	4.331
Afgift for dårlig afkøling	378.200	437
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	(634.275)	7.337
	56.115.504	52.535

Totalsalg i alt 75.337 MWh.

2. Produktionsomkostninger

	2023 kr.	2022 t.kr.
Varmekøb, 98.331 MWh	28.780.111	24.631
Effektbidrag	17.967.471	15.471
Ledningstab, 23,4% / 23,8%	(10.929.585)	(9.714)
Reparation og vedligeholdelse	174.179	123
Lønninger og gager	168.936	158
Øvrige produktionsomkostninger	111.000	0
Overført administrationsomkostninger	3.253.115	3.069
	39.525.227	33.738

3. Distributionsomkostninger

	2023 kr.	2022 t.kr.
Ledningstab, 23,4% / 23,8%	10.929.585	9.714
Reparation og vedligeholdelse	413.630	146
Måleromkostninger	136.058	189
El	405.744	552
Vand	81.563	68
Forsikringer	173.006	167
Lønninger og gager	2.280.637	2.129
Øvrige distributionsomkostninger	180.156	193
Overført administrationsomkostninger	282.880	267
	14.883.259	13.425

4. Administrationsomkostninger

	2023 kr.	2022 t.kr.
Lønninger og gager	1.773.830	1.656
Bestyrelseshonorar inkl. diæter *	194.240	196
Generalforsamling, møder m.m.	139.300	74
Forbrugerinformation	120.712	93
IT-omkostninger	228.551	210
Revision og regnskabsmæssig assistance mv.	82.500	106
Juridisk assistance	16.847	20
Konsulenter	333.955	326
Kontingenter	178.941	163
Gebyr og porto	17.816	54
Nets	164.327	163
E-boks	33.450	48
Kontorholdsudgifter	217.875	185
Tab debitorer	3.329	102
Øvrige administrationsomkostninger	30.322	(59)
Overført produktion 92%	(3.253.115)	(3.070)
Overført distribution 8%	(282.880)	(267)
	0	0

*Honorar inkl. diæter til bestyrelsen er fastsat som følgende:

- Formand kr. 60.000 pr. år plus mødediæt
- Næstformand kr. 30.000 pr. år plus mødediæt
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 15.000 pr. år plus mødediæt
- Nuværende mødediæt kr. 479,58 pristalsreguleres årligt
- Vedtaget på generalforsamling den 11. marts 2020

5. Materielle anlægsaktiver

	Fjernvarme- anlæg og driftsmidler kr.	Varevogne kr.	Materielle anlægsaktiver under udførsel kr.
Kostpris 01.01.2023	255.475.426	1.655.497	0
Tilgang	7.209.026	0	1.234.056
Afgang	(1.068.000)	0	0
Kostpris 31.12.2023	261.616.452	1.655.497	1.234.056
Tilslutningsbidrag 01.01.2023	(110.413.774)	0	0
Årets tilslutningsbidrag	(241.550)	0	0
Tilslutningsbidrag 31.12.2023	(110.655.324)	0	0
Af- og nedskrivninger 01.01.2023	(70.214.598)	(700.791)	0
Årets afskrivninger	(4.591.087)	(231.270)	0
Tilbageførsel ved afgang	1.068.000	0	0
Af- og nedskrivninger 31.12.2023	(73.737.685)	(932.061)	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2023	77.223.443	723.436	1.234.056

6. Langfristede gældsforpligtelser

	2023 kr.	2022 t.kr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år (amortiseret kostpris)	70.132.674	61.675

Lånene består af:

Kommune Kredit - 33.000.000 kr., 25 års løbetid, fast rente på 2,7%
 Realkredit Danmark - 56.050.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 0,5%
 Realkredit Danmark - 14.000.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 4,0%
 Realkredit Danmark - 16.000.000 kr., 20 års løbetid, fastrente på 4,5%

7. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån er der stillet pant i selskabets ejendom og dertilhørende ledningsnet.

Bogført værdi af pantsikrede aktiver udgør 77.205 t.kr.

Budget 2024, ej underlagt revision

	Budget 2024 t.kr.
Indtægter	
Salg af varme, 75.494 MWh	54.355
Fast bidrag	14.471
Abonnementsbidrag	4.427
Dårlig afkøling	650
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	(3.173)
Indtægter	70.730
Andre driftsindtægter	
Andre driftsindtægter	178
Eget arbejde	500
Andre driftsindtægter i alt	678
Produktionsomkostninger	
Varmekøb, 98.230 MWh	(29.862)
Effektbidrag	(26.351)
Ledningstab 23,27%	13.081
Vedligeholdelse af produktionsapparat	(120)
Lønninger og gager	(166)
Overført administrationsomkostninger	(3.268)
Produktionsomkostninger i alt	(46.686)
Distributionsomkostninger	
Ledningstab 23,27%	(13.081)
Reparation og vedligeholdelse	(314)
Forsikringer	(170)
Måleromkostninger	(150)
El og vand	(370)
Driftsledelse	(120)
IT-drift	(110)
Lønninger og gager	(2.252)
Overført administrationsomkostninger	(284)
Distributionsomkostninger i alt	(16.851)
Administrationsomkostninger	
Administrationsomkostninger	(1.610)
Honorar bestyrelse	(190)
Lønninger og gager	(1.752)
Overført til produktionsomkostninger (92,0%)	3.268
Overført til distributionsomkostninger (8,0%)	284
Administrationsomkostninger i alt	0
Øvrige regnskabsposter	
Afskrivninger	(4.986)
Renteomkostninger	(2.885)
Øvrige regnskabsposter i alt	(7.871)
Budgetteret over-/underdækning	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå indtægterne, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte enheder, ledningstab, personaleomkostninger tilknyttet distribution mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Værkets resultat vil efter indregning af over- eller underdækninger altid udgøre 0 kr.

Selskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen, enten som gæld eller tilgodehavende hos medlemmerne. I de efterfølgende år indgår beløb i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelssummen, reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer samt modtagne tilslutningsafgifter. Aktiverne afskrives over den forventede brugstids i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Anlæg (kedelanlæg, ledningsnet)	30 år
Bygninger	30 år
Målere	15 år
Driftsmateriel og andre anlæg	5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter gennemsnitlig anskaffelssum, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter tilslutningsbidrag indbetalt før 01.03.1981, som ikke er modtaget i anskaffelssummen på ledningsnettet. Nye tilslutningsbidrag modregnes i anskaffelssummen på ledningsnet.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Brian Skou

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A. CVR: 42125814

Adm. direktør

Serienummer: b71eeb1a-f7b1-4b5e-9fda-43f46d689d30

IP: 95.166.xxx.xxx

2024-02-22 14:03:58 UTC



Tanja Christin Therkildsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9c4a5680-a883-4ae0-9a37-33c1f243626d

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-02-22 14:18:14 UTC



Chris Middelhede

Revisor

Serienummer: b6df8b85-f0b9-4b71-9d37-1b7c66bf1dcf

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-02-22 14:18:23 UTC



Jacob Engholm Rahbek

Boligforeningen Århus Omegn CVR: 45861317

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 74633942-c1d4-4e35-81b3-ce1b682e91db

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-02-22 14:23:30 UTC



Per Brix Østergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 552bfd2a-d69b-437f-bb18-e886419c93ba

IP: 188.244.xxx.xxx

2024-02-22 14:27:27 UTC



Kim Behnke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b169889d-e77b-45ca-8fa4-fa7e01501c4e

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-02-22 19:51:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Richard Dalkjær Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbcebe6a-44d4-4c10-bd78-3ef2ff8b211c

IP: 148.64.xxx.xxx

2024-02-23 07:10:39 UTC



Martin Hersom Bien

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 45a3c0d9-2562-434d-85c7-766a2c66974a

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-02-23 08:04:18 UTC



Frank Carlis Mosekjær Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c0a4d79e-d32f-42fd-9c27-8d15ca25df88

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-02-23 10:35:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**