

Referat af ordinær generalforsamling i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Onsdag den 13. marts 2024, kl. 19:00
Elsted-Lystrup Beboerhus, Elsted Skolevej 4, 8520 Lystrup

Deltagere: 58 Andelshavere
 7 Medarbejdere

Andelshaverne fordelte sig som følger i de respektive grupper:

Gruppe 1: 55
Gruppe 2: 2
Gruppe 3: 1

I alt blev udleveret 55 stemmesedler til andelshavere i Gruppe 1.

Repræsenterende boligforeningerne i Gruppe 2 var følgende til stede:

Martin Hersom Bien	Ringgården	15 stemmer
Jacob Engholm Rahbek	Århus Omegn	49 stemmer

Fra Gruppe 3 repræsenterede Richard Johansen Elopak, som har 1 stemme.

Med afsæt i et bæredygtigt synspunkt blev der ikke udleveret stemmesedler til Gruppe 2 og 3 ved ankomst, da chancen for valg i disse grupper udgjorde en sådan risiko, at stemmesedlerne ville blive udleveret i tilfælde af valg.

Formand Tanja Therkildsen bød velkommen og gik derefter over til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog formanden andelshaver Hans Schjøtt til hvervet som dirigent, som herefter **enstemmigt blev valgt** af forsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes pkt. 6 skal afholdes senest den 15. marts og indkaldes med mindst 14 dages varsel. Da begge kriterier var opfyldt og ingen havde indvendinger, erklærede dirigenten generalforsamlingen for **lovlig og beslutningsdygtig**.

Dirigenten gik herefter videre med den udsendte dagsorden og gav ordet til formanden for dagsordenens pkt. 2.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Formanden aflagde beretning på vegne af bestyrelsen.

PowerPoint slides til formandens beretning kan ses [her](#).

Formanden gennemgik året i overskrifter, hvor hun kom ind på årets vigtigste begivenheder.

Formanden berettede indledningsvist, at 2023 startede med en fortrøstning om, at branden på Studstrup Værket i efteråret 2022 ikke ville berøre Lystrup Fjernvarmes forbrugere. Man ville producere på kul og afregne efter priserne på træpiller – som før branden – men virkeligheden viste sig at blive anderledes.

Pr. 1. januar 2024 steg den variable pris på fjernvarme fra 631,25 kr. pr. MWh til 900,00 kr. pr. MWh, mens effektbidraget blev fastholdt på 20,00 kr./m². For et standardhus på 130 m² og et årsforbrug på 18.1 MWh steg prisen med 4.864,37 kr., hvilket svarer til en stigning på 31,9 %. Formanden berettede, at den væsentligste årsag til den voldsomme prisstigning er stigende priser fra Lystrup Fjernvarmes leverandør af fjernvarme. Her er den variable pris pr. MWh steget med 26,3 %, og effektbidraget er steget med 33,33 %.

Dansk Fjernvarme har udviklet et kodeks for godt bestyrelsesarbejde specifikt rettet mod de forbrugerejede vand- og fjernvarmeselskaber. Ambitionen er at favne de forskelle, der er mellem selskaberne og målrettede anbefalingerne efter de forhold, der gør sig gældende i branchen i dag – samtidig med, at barren for godt bestyrelsesarbejde løftes. Formanden berettede, at Lystrup Fjernvarmes bestyrelse har gennemgået det nævnte kodeks, som sammen med resultatet er offentliggjort på Lystrup Fjernvarmes hjemmeside. Hovedkonklusionen er, at selskabet og bestyrelsen lever op til at nævnte kodeks. Resultatet af gennemgangen kan tilgås [her](#).

Et EU-direktiv påbyder fjernvarmeselskaberne at give information om hvilke brændsler, der anvendes og deres andel. Der skal ligeledes informeres om udledninger af CO₂, partikler og meget mere. Det er alt sammen indeholdt i den såkaldte fjernvarmedeklaration, som i fuld udgave findes på Lystrup Fjernvarmes hjemmeside. Fjernvarmedeklarationen kan tilgås [her](#).

Formanden berettede, at Lystrup Fjernvarme fortsat er i vækst, da der i 2023 er blevet tilsluttet 10 nye forbrugere. Vi er dermed nu i alt 4.521 forbrugere. Der kommer desuden stadig nye tilslutninger fra erhvervsområderne i Lystrup samt fra boliger i Nye. Formanden påpegede, at det er en vigtig del af bestyrelsens strategiplan at deltage i udbygningen af Nye, og byudviklingen af området ved Elev er godt i gang.

2023 bød på langt mere regn end tidligere år, hvilket også påvirkede arbejdet i Lystrup Fjernvarme – bl.a. med udfordringer ved Smørhullet og vores nye blandesløjfe. Nedbøren har desuden givet anledning til flere afværgeforanstaltninger og oprydningssaktiviteter. Dette har bl.a. omfattet opsætning af pumper for afledning af vand og plader mod vandgennemtrængning fra f.eks. udgravning til etablering af nye stikledninger.

Formanden kunne desuden berette, at Lystrup Fjernvarme i 2023 også har arbejdet med driftsoptimering med henblik på at reducere ledningstabet, udarbejdelse af projektforslag dækkende tilslutning af den nye skole i Nye samt opstart af forhandlinger med Kredsløb om ny kontrakt efter 2030. Forhandlingerne for sidstnævnte er dog bestemt ikke blevet nemmere af de sidste to års prisstigninger. Derfor undersøger Lystrup Fjernvarme muligheder for egenproduktion med f.eks. en stor luft til vand varmepumpe.

Formanden berettede om et magnitalt fald i vandtabet fra 2022 til 2023 på 100 m³.

Ledningstabet i % var faldet, men steget i MWh. Ledningstabet var i 2023 på 23,7 % i forhold til den varme, vi køber. Det er et fald i forhold til 2022 på 0,5 procentpoint. I faktiske tal var ledningstabet for 2023 på 22.886 MWh mod 22.788 MWh i 2022. Formanden pointerede, at faldet i % skyldes et koldt 2022, som dermed genererede et højere køb og salg.

Der blev i 2023 renoveret hovedledningsnet på Bystævnet og Elstedvænge; i alt 853 meter hovedledning. På de samme strækninger er der desuden udskiftet 50 stikledninger. Formanden knyttede hertil kommentaren, at ledningsrenoveringen er en del af den strategiske satsning, da Lystrup Fjernvarme ønsker at fastholde forsyningssikkerheden. Derudover var arbejdet i Bystævnet komplekst på grund af bl.a. ledningstørrelsen. Arbejdet krævede desuden store aflukninger, som berørte 650 husstande. Til sammenligning berøres normalt 5-15 husstande ved en aflukning. Tidsplanen for renoveringen blev overholdt, og prisen for arbejdet holdt sig på det forventede niveau.

Lystrup Fjernvarme renoverer i 2024 ledningsnettet i Brombærhaven. Her skal skiftes hovedledninger svarende til i alt 592 meter samt 30 stikledninger. Renoveringen starter primo april 2024 og forventes afsluttet ultimo november 2024. Alle forbrugere, som skal have udskiftet deres stikledning, får besøg inden, vi går i gang.

Lystrup Fjernvarme samarbejder fortsat med vores leverandør Varmeplan Aarhus og med en række forbrugerejede fjernvarmeværker, som også får varmen fra Varmeplan Aarhus. Lystrup Fjernvarme varetager sekretariatsfunktion mod refusion. Kredsløb Transmission varetager desuden overvågning af Lystrup Fjernvarmes ledningsnet m.m. uden for normal åbningstid.

Formanden sluttede beretningen af med at rette en tak til kunder, medarbejdere og bestyrelsen.

Dirigenten henvendte sig herefter til forsamlingen og spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Andelshaver Bende Lauritsen, Ørnelunden 2, påpegede, at hun fandt gennemgangen af beretningen kedelig og forespurgte, at beretningen blev fremlagt, så forbrugerne forstod indholdet.

Formanden spurgte forsamlingen, hvordan forbrugerne ønskede fremlæggelsen af beretningen.

Andelshaver Helmar Støvring, Spergelbakken 12, påpegede, at han mente, at der var flere i forsamlingen, som ikke kunne forstå, hvad formanden siger. Han efterspurgte, om der evt. var en anden, der fremover kunne aflægge beretningen?

Andelshaver Kim Behnke, Lille Elstedvej 29, påpegede, at han fandt det upassende, at der blevet klappet, når formanden blev kritiseret for sit sprog.

Lejer Ove Sørensen, Ringen 35, spurgte, hvorfor forbrugerne i Lystrup og omegn betaler så meget mere for varmen end forbrugerne i Aarhus.

Direktør Poul B. Skou svarede, at årsagen var en anelse teknisk. Overordnet set vil Lystrup Fjernvarmes pris altid ligge lidt højere dén, som Kredsløb afregner sine forbrugere i Aarhus med. Dette skyldes, at forbrugere i Lystrup primært er parcel- og rækkehuse, hvorfor de er spredt ud over et stort areal – sammenlignet er forbrugerne i Aarhus i højere grad stablet ovenpå hinanden i etagebyggeri. Derudover er prisstigningerne baseret på regningerne, som kommer fra Studstrup; og disse prisstigninger har været voldsomme. Direktøren tilføjede, at Kredsløb heller ikke er tilfredse med prisstigningerne, og at Lystrup Fjernvarme er i dialog med Kredsløb – men vi ved endnu ikke, om det bliver et positivt udfald. Slutteligt vil et forhøjet ledningstab automatisk føre til en højere pris. Direktøren informerede om, at Lystrup Fjernvarme i den kommende tid går i gang med at undersøge, hvordan vi evt. kan lære af Kredsløb – men direktøren påpeger også, at det er en proces, der tager tid.

Herefter blev beretningen **taget til efterretning**.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Direktør Poul B. Skou gennemgik det reviderede regnskab.

Indledningsvist pointerede direktøren, at der i regnskabet var opdelinger som for almindelige forbrugere forekommer ulogiske og ikke særlig oplysende, men det var ifølge direktøren ikke noget Lystrup Fjernvarme havde har fundet på. Når der f.eks. var en opdeling i produktionsomkostninger, distributionsomkostninger og administrationsomkostninger, så skyldtes det, at man følger Forsyningstilsynets anbefalinger.

Det reviderede årsregnskab kan ses [her](#).

Årsrapport 2023 kan ses [her](#).

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Andelshaver Hans W. Jensen, Solbærhaven 116, spurgte, hvorfor forbrugerne havde fået tilsendt materiale uden frimærke

Direktøren svarede, at det er Lystrup Fjernvarmes personale, der har omdelt materiale i forbindelse med generalforsamlingen. Dette indbefatter generalforsamlingsindkaldelsen til de forbrugere, som er fritaget e-Boks, samt årsrapporter til de forbrugere, der havde tilmeldt sig generalforsamlingen så sent, at årsrapporten ikke ville kunne nå frem inden selve generalforsamlingen, såfremt denne var fremsendt med PostNord.

Regnskabet blev herefter **enstemmigt godkendt**.

4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår, herunder investeringsplan for kommende år, fremlægges til orientering

Direktør Poul B. Skou gennemgik det udsendte budget.

Budgettet kan ses [her](#).

Årsrapport 2023 kan ses [her](#).

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til orienteringen.

Andelshaver Helmer Støvring, Spergelbakken 12, spurgte til det anførte ledningstab på 23 %. Er dette et stort ledningstab?

Direktøren svarede, at det ikke er et stort ledningstab, da Lystrup Fjernvarme forsyner mange parcelhuse – men bemærker, at tallet havde været et andet, hvis vi forsynede flere etagehuse. Direktøren mener, at Lystrup Fjernvarme ligger i den lavere ende i forhold til branchen.

Andelshaver Hans Schiøtt, Stokbrovej 3, spurgte om Lystrup Fjernvarme har regnet på, hvor lavt det er muligt at komme ned i forhold til ledningstab – f.eks. i forhold til vandtab, nye ledninger m.m.

Direktøren svarede, at beregningen blev lavet for 8-9 år siden. Her viste den, at Lystrup Fjernvarme teoretisk ville kunne have et ledningstab på 14-15 %, men det er ikke realistisk i praksis. I praksis burde vi måske kunne komme ned på et ledningstab på 18-19 %. Direktøren påpeger dog, at Lystrup Fjernvarme er bevidste om at få reduceret ledningstab, fordi vi her kan hente mange penge. I forhold til andelshaverens fokus på vandtab svarede direktøren, at man altid vil have et vist vandtab, hvilket f.eks. forekommer, når der lukkes vand af og vand på i forbindelse med reovering. Herunder omfattes også sprængninger i ledningsnettet, hvor direktøren fortalte, at der f.eks. havde været en stor sprængning tidligere i 2024. Denne vil dog først fremgå af budgettet / tallene næste år.

Herefter blev budget til orientering **taget til efterretning**.

5. Forslag fra bestyrelsen: der er ingen forslag

Dirigenten bekræftede, at der ikke var nogen forslag fra bestyrelsen.

6. Indkomne forslag: der er ikke modtaget forslag

Dirigenten bekræftede, at der ikke var modtaget forslag.

7. I henhold til vedtægternes pkt. 7 skal der på generalforsamlingen indvælges to bestyrelsesmedlemmer – én i Gruppe 1 og én i Gruppe 3

Andelshaver Vibeke Rask Jacobsen, Bøgehaven 20, spurgte om rækkehuse også går under parcelhuse i Gruppe 1.

Direktøren bekræftede, at Gruppe 1 omfatter alle ejerboliger.

Tanja Therkildsen var på valg fra Gruppe 1 og var villig til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag fra Gruppe 1. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konkluderede, at **Tanja Therkildsen var valgt fra Gruppe 1.**

Richard Johansen var på valg fra Gruppe 3 og var villig til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag fra Gruppe 3. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konkluderede, at **Richard Johansen var valgt fra Gruppe 3.**

8. I henhold til vedtægternes punkt 7.5 skal der på generalforsamlingen vælges tre suppleanter – én fra hver gruppe

For Gruppe 1 var der genvalg af Ole Neerup-Jensen (Elmehaven 69)

For Gruppe 2 var der nyvalg af Holger Jørgensen fra Boligforeningen Ringgården

For Gruppe 3 var der genvalg af Klaus Faarvang fra Blindrammefabrikken

9. Valg af statsautoriseret revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet Deloitte.

Der var ikke andre forslag fra forsamlingen, og Deloitte blev **enstemmigt valgt.**

10. Eventuelt

Dirigenten spurgte, om der var nogen, der havde noget at bemærke under eventuelt.

Andelshaver Villy Sørensen, Hvedemarken 3, ønskede at knytte en kommentar til Kim Behnes bemærkning under pkt. 2. Andelshaveren påpegede, at ingen ønskede at kritisere formandens dygtighed, men at flere kunne have problemer med at forstå, hvad der blev sagt.

Andelshaver Bent Kjærgaard, Egehaven 18, spurgte til alternative forsyningsmuligheder som f.eks. solceller, varmepumper m.v. Andelshaveren henviste desuden til de geotermiske tiltag, som Kredsløb har indledt.

Direktøren svarede, at bestyrelsen får lejlighed til at forholde sig yderligere til alternative forsyningsformer – og herunder geotermiske tiltag – i det kommende halve år. Direktøren fortalte desuden, at Lystrup Fjernvarme allerede har været i dialog med en anden spiller i henhold til geotermi, som benytter sig af en anden metode end Kredsløb. Denne løsning vil dog være meget dyr – op mod 100 millioner kroner for de første to huller.

Andelshaver Helmar Støvring, Spergelbakken 12, bemærkede, at der gives 25-30 års garanti på en geotermisk løsning, hvilket andelshaveren ikke mener er lang tid set i forhold til omkostningerne ved projektet.

Direktøren svarede, at garantien ikke er et udtryk for, at der efter garantiens udløb ikke vil være mere energi tilbage. Det er varmforsyningsloven, der arbejder med en maksimal afskrivning på 30 år. Derudover er det vigtigt at tage i betragtning, at undergrunden vil ændre sig, når man trækker vand ud af den.

Da der ikke var øvrige bemærkninger, takkede dirigenten for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelse af generalforsamlingen og andelshavere for det store fremmøde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.09.

Hans Schjøtt
Dirigent

Referent: Lizette Midtiby, 15. marts 2024