

Referat af ordinær generalforsamling i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Onsdag den 12. marts 2025, kl. 19:00
Elsted-Lystrup Beboerhus, Elsted Skolevej 4, 8520 Lystrup

Deltagere: 80 Andelshavere
 5 Medarbejdere

Andelshaverne fordelte sig som følger i de respektive grupper:

Gruppe 1: 78
Gruppe 2: 1
Gruppe 3: 1

I alt blev udleveret 58 stemmesedler til andelshavere i Gruppe 1.

Repræsenterende boligforeningerne i Gruppe 2 var følgende til stede:

Martin Hersom Bien	Ringgården	15 stemmer
Inger Movin	Gr.ejerfor. Sønderhøj 69 – 151	1 stemme

Fra Gruppe 3 repræsenterede Richard Johansen Elopak, som har 1 stemme.

Der blev ikke udleveret stemmesedler til Gruppe 2 og 3 ved ankomst, da chancen for valg i disse grupper var så minimal, at stemmesedlerne ville blive udleveret i tilfælde af valg.

Formand Tanja Therkildsen bød velkommen og gik derefter over til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog formanden andelshaver Hans Schiøtt til hvervet som dirigent, som herefter **enstemmigt blev valgt** af forsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes pkt. 6 skal afholdes senest den 15. marts og indkaldes med mindst 14 dages varsel. Da begge kriterier var opfyldt og ingen havde indvendinger, erklærede dirigenten generalforsamlingen for **lovlig og beslutningsdygtig**.

Hans Schiøtt informerede om, at bestyrelsen havde modtaget en mail med kritik af fremførelsen af bestyrelsens beretning.

På baggrund af mailen og bemærkningerne fra sidste års generalforsamling kunne dirigenten oplyse:

- At indlægsholdere vil blive udstyret med ”hovedholdt” mikrofon, hvilket skulle begrænse udfordringen med sideskift af talepapir.
- At alle tal og lignende som tidligere måtte være givet i Beretningen var nu i Årsrapporten.
- At bestyrelsens mundtlige beretning var nu koncentreret om de vigtigste politiske begivenheder med betydning for Lystrup Fjernvarme.
- At alle vigtige budskaber ville stå i de viste slides.

Dirigenten gik herefter videre med den udsendte dagsorden og gav ordet til formanden for dagsordenens pkt. 2.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Formanden aflagde beretning på vegne af bestyrelsen.

PowerPoint slides til formandens beretning kan ses [her](#).

Formanden indledte med at sige, at Det har været et godt år for Lystrup Fjernvarme. Salgsmæssigt har vi præcist ramt budgettet. Udgiftsmæssigt har vi bortset fra indkøbspriserne for fjernvarme ramt budgettet. Vores leverandør Kredsløb Transmission har i løbet af 2024 sænket priserne under det oprindeligt udmeldte, hvilket har afstedkommet et overskud. Vi har dog også brugt ressourcer på andre ting. Det handler bl.a. om indledende forhandlinger om fremtidige samhandelsvilkår med Kredsløb, ledningsreovering og forbrugerprisloft, men også andre opgaver, der har strategisk betydning.

Formanden gennemgik året i overskrifter, hvor hun kom ind på årets vigtigste begivenheder.

Her er overskrifterne for de vigtigste politiske begivenheder, som jeg vil omtale. Den mundtlige beretning er et supplement til den trykte og udsendte årsrapport fra bestyrelsen. Den mundtlige beretning vedrører som noget nyt kun politiske beslutninger i forhold til året og Lystrup Fjernvarme. Alle tallene for året findes i årsrapporten. Denne ændring sker på baggrund af sidste års drøftelse på generalforsamlingen.

De billeder og PowerPoints, som ledsager min beretning vil blive lagt ud på vores hjemmeside – så alle kan se dem som supplement til referatet fra Generalforsamlingen. Vi lægger referatet af Generalforsamlingen på hjemmesiden hurtigst muligt.

Vi forhandler stadig med Kredsløb Transmission og forventer en endelig afklaring inden den 1. september 2025. Uanset om det er Lystrup Fjernvarme eller det er Kredsløb Transmission, der skal opføre nye produktionsanlæg som erstatning for Studstrup, skal planlægningen påbegyndes nu. – Ellers kan det ikke stå færdigt til drift i 2031.

Hvis vi fortsætter som hidtil køber vi fjernvarmen til kostpris. Derudover betyder det, at hele Lystrup Fjernvarmes varmebehov købes af Kredsløb Transmission.

Ind til videre er alle fjernvarmeselskaber i Aarhus Kommune med i forhandlingerne.

Lystrup Fjernvarmes udgangspunkt for forhandlingerne blev vist på Slides.

Formanden redegjorde med slide for ønskerne til resultatet af forhandlingerne herunder, at prisen skulle være fornuftig og baseret på forskellige energikilder. Hun nævnte, at mange forskellige energikilder eller brændsler reducerer risikoen. Hun tilføjede, at de fleste kan huske gas- og elprisernes himmelflugt for få år siden. De værker som kun havde gas som brændselsmulighed var på den.

Der blev vist en slide omhandlende nye produktionsanlæg, som skulle træde i stedet for Studstrup. Det handlede om, nye energicentraler, store varmepumper og 7 geotermi-løsninger. Therkildsen forklarede teknikken bag en geotermi-løsning og sagde, at den forenklet består i at pumpe 70 grader varmt vand op fra undergrunden (1-3 km nede), trække varmen ud af vandet og pumpe vandet tilbage til undergrunden.

Til en slide, der viste den procentvise fordeling af brændselskilderne bemærkede formanden, at de mange forskellige brændselskilder reducerede risikoen for stærkt stigende priser ved eksempelvis en voldsom stigning i elprisen.

Hun forklarede til en slide med illustration af Kredsløb Transmissions investeringsbehov frem til 2035, at der inden 2031 skal investeres 2,8 mia. kr.

Efter at formanden havde konstateret, at kontrakterne i givet fald skulle gælde fra den 1. januar 2031, blev det på den tilhørende slide fremhævet, at bestyrelsen endnu ikke havde taget stilling til forholdene efter 2030.

Som supplement til slide, der annoncerede en ændring af Lystrup Fjernvarmes "Almindelige bestemmelser" sagde hun, at alternativt til E-Boks er kommunikation via brev. Det er markant dyrere og langsommere at anvende brevpост og i sidste ende er det forbrugeren, som skal betale omkostningerne. Til brevposten knytter sig et par yderligere udfordringer nemlig, at forbrugeren skal være tilmeldt folkeregisteret på den givne adresse, ligesom der på postkassen skal være det konkrete navn. Er det ikke tilfældet returneres posten med angivelsen "ubekendt efter adressen"

Therkildsen forklarede om ny lovgivning vedrørende prisen på fjernvarme. Folketinget havde jfr. de viste slides vedtaget et såkaldt forbrugerprisloft, hvor målet var at sænke prisen hos de dyreste varmegværker og give fjernvarmeforbrugere bedre mulighed for at vælge anden varmekilde, når de vil have varige fordele ved det

Formanden fortsatte med at konstatere, at man regner med, at 7-10 selskaber svarende til under 1 % af det samlede fjernvarmesalg i Danmark vil komme over prisloftet. Flere af disse selskaber er blevet bragt i den situation på grund af andre regler om eksempelvis brændselsvalg. Det er statslig styring, hvor signalværdien synes at være den vigtigste. Politikerne kan nu sige, at de har gjort noget for forbrugere, som har de højeste fjernvarmepriser.

Også i år har bestyrelsen arbejdet med kodeks for godt bestyrelsesarbejde bemærkede formanden og fortalte, at resultatet som vanligt var tilgængeligt på www.lystrupfjernvarme.dk Det skal nævnes, at Lystrup Fjernvarme på næsten alle områder følger de officielle anbefalinger for godt bestyrelsesarbejde. De steder, hvor vi ikke følger kodeks, er det et bevidst fravalg afsluttede formanden ordene om Kodeks.

Formanden sluttede beretningen af med at rette en tak til kunder, medarbejdere og bestyrelsen.

Dirigenten henvendte sig herefter til forsamlingen og spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Helmut Støvring, Spergelbakken 12 spurgte, med henvisning til den slide, der viser Kredsløbs nye produktionsanlæg, specielt de 7 geotermi-løsninger, om man vidste hvor disse kom til at ligge.

Direktør Poul B. Skou forklarede at man pt. har boret 3 steder, og at de øvrige lokationer også er fastlagt, men at ingen af dem ligger i Lystrup Fjernvarmes område.

Ole Nerup Jensen, Elmehaven 69 spurgte til om Lystrup Fjernvarme overvejer egen produktion.

Direktør Poul B. Skou svarede hertil at der havde været overvejelser, og at disse var brugt som en del af forhandlingerne med Kredsløb. Hvis vi skulle have egenproduktion, skulle det være luft/vand varmepumper, idet vi er for små (for lille varmebehov) til geotermi, men det gør os så fuldstændig afhængige af el-prisen.

Solvej Jørgensen, Rugmarken 106 spurgte om Varmeværket styres digitalt og fra et centralt sted.

Direktør Poul B. Skou forklarer, at det er korrekt, som spørger indikerer med spørgsmålet. Styringen af fjernvarmen er nu digitaliseret. Fra forskellige målepunkter i det 74 km lange hovedledningsnet kan vi se temperatur og tryk, ligesom vi kan se forbrugers fremløbstemperatur. Vi har et IT-system som overvåger det hele.

Poul Skou fortsatte og nævnte, at Lystrup Fjernvarme tidligere havde holdt åbent-hus arrangementer, men dalende tilslutning havde stoppet afholdelsen. Skou tilkendegav samtidig, at forbrugeren blot kunne ringe, så ville han gerne vise værket frem.

Jens Laursen, Hindbærhaven 48 spørger om vi har overvejet solvarme eller solceller, så vi selv kunne producere strøm til en varmepumpe.

Hertil svarer Direktør Poul B. Skou at solceller har været overvejet, men dels har vi jo også brug for strøm om natten, og dels er både solvarme og solceller temmelig pladskrævende. Solvarme har også været overvejet, men i sommerperioden hvor man især kan producere energien, er prisen på varmen fra Kredsløb lav.

Helmut Støvring, Spergelbakken 12 spurgte ind til den viste slide med forskellige brændsler. Sliden blev fundet frem igen, og Direktør Poul B. Skou forklarer de forskellige brændsler, herunder de to forskellige typer affaldsenergi, der er husholdningsaffald, henholdsvis erhvervsaffald.

Herefter blev beretningen **taget til efterretning**.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Indledningsvist pointerede direktøren, at der i regnskabet var opdelinger som for almindelige forbrugere forekommer ulogiske og ikke særlig oplysende, men det var ifølge direktøren ikke noget Lystrup Fjernvarme havde har fundet på. Når der f.eks. var en opdeling i produktionsomkostninger, distributionsomkostninger og administrationsomkostninger, så skyldtes det, at man følger Forsyningstilsynets anbefalinger.

Direktøren gjorde endvidere gældende, at det var et godt år i forhold til regnskabet, da regnskabet var meget tæt på budgettet såvel mængdemæssigt som i kroner.

Direktør Poul B. Skou gennemgik det reviderede regnskab.

Det reviderede årsregnskab kan ses her.

Årsrapport 2024 kan ses her.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår, herunder investeringsplan for kommende år, fremlægges til orientering Direktør Poul B. Skou gennemgik det udsendte budget.

Budgettet kan ses her.

Årsrapport 2024 kan ses her.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til orienteringen.

Jannik Madsen, Kirsebærhaven 27 spurgte ind til, hvor der skal renoveres i de kommende år. Direktør Poul B. Skou oplyste et renoveringsplanen for de næste 4 år kan ses på vores hjemmeside. Der kan dog forekomme ændringer, da vi hele tiden revurderer planen fx i forhold til opståede brud m.v.

Ole Nerup Jensen, Elmehaven 69 anbefalede at man under budgettet sammenligner med priserne hos andre varmforsyninger.

Til dette kommenterede Direktør Poul B. Skou, at set over 10 – 15 år er Kredsløb lidt billigere grundet lavere ledningstab, og fordi Kredsløb tidligere, igennem mange år, har driftsført mange udgifter til fx renoveringer, hvilket betyder at de har meget begrænsede afskrivninger.

Gunnar Møller Jensen, Ørnehøjen 27 synes det kunne være interessant med en konsekvensberegning over, hvad det ville betyde, hvis Lystrup Fjernvarme kom ind under Kredsløb.

Direktør Poul B. Skou svarede hertil, at det ville blive svært at lave, fordi man ved en eventuel overtagelse nok ikke ville få samme varmepris som Kredsløb, bl.a. på grund af værkeres forskellige gældsforpligtelser.

Jacob Smidt, Hvedemarken 22 henviste til, at der tidligere blev nævnt, at ledningstabet var større end i Århus, hvorfor? Har man ikke udvist rettidig omhu med renoveringerne?

Direktør Poul B. Skou svarede at der har været en årrække, hvor man forsøgte renoveringen, men at det mindre ledningstab hos Kredsløb primært skyldes, at deres kunder er ”stabled ovenpå hinanden”

Projektleder Lars V. Gregersen, Lystrup Fjernvarme kommenterer hertil, at for 15 år siden og tidligere foretog man ingen planlagte renoveringer. I stedet reparerede man, når noget gik i stykker.

Herefter blev budget til orientering taget til efterretning.

5. Forslag fra bestyrelsen: der er ingen forslag

Dirigenten bekræftede, at der ikke var nogen forslag fra bestyrelsen.

6. Indkomne forslag: der er ikke modtaget forslag

Dirigenten bekræftede, at der ikke var modtaget forslag.

7. I henhold til vedtægternes pkt. 7 skal der på generalforsamlingen indvælges to bestyrelsesmedlemmer – én i Gruppe 1 og én i Gruppe 2

Kim Behnke var på valg fra Gruppe 1 og var villig til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag fra Gruppe 1. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konkluderede, at **Kim Behnke var valgt fra Gruppe 1.**

Martin Hersom Bien var på valg fra Gruppe 2 og var villig til genvalg.
Dirigenten spurgte, om der var andre forslag fra Gruppe 2. Det var ikke tilfældet.
Dirigenten konkluderede, at **Martin Hersom Bien var valgt fra Gruppe 2.**

8. I henhold til vedtægternes punkt 7.5 skal der på generalforsamlingen vælges tre suppleanter – én fra hver gruppe

For Gruppe 1 meldte to kandidater sig: Ole Neerup Jensen (Elmehaven 69) og Viggo Warming (Rønnehaven 28).

Dirigenten fastslog, at der skulle skriftlig afstemning til. Han tilkendegav, at stemmeseddel nr. 1 skulle anvendes, og at man blot skulle skrive enten Viggo eller Ole på sedlen.

Generalforsamlingen blev suspenderet med henblik på indsamling og optælling af stemmerne.

Dirigenten meddelte, at generalforsamlingen var genoptaget.

Han meddelte, at Ole Neerup-Jensen var valgt, idet stemmerne havde fordelt sig således:

- Ole Nerup 36
- Viggo 11
- Blanke 9
- Ugyldige 2
- I alt stemmer 58

For Gruppe 2 var der forslag om nyvalg af Peter Lundtofte Hansen fra Boligforeningen Ringgården.

Da der ikke var andre kandidater, blev Peter Lundtofte Hansen var valgt.

For Gruppe 3 var der nyvalg af Torben Luddal Brandi fra Terma.

9. Valg af statsautoriseret revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet Deloitte.

Der var ikke andre forslag fra forsamlingen, og Deloitte blev **enstemmigt valgt.**

10. Eventuelt

Dirigenten spurgte, om der var nogen, der havde noget at bemærke under eventuelt.

Solvej Jørgensen, Rugmarken 106 bemærkede, at hun var én af dem som stemte blankt, da hun ikke kendte nogen af kandidaterne. Hun opfordrede til, at mulige kandidater fremover tilkendegav sig inden generalforsamling, så der sammen med indkaldelsen kunne udsendes en præsentation af kandidaterne.

Dirigenten, Hans Schjøtt beklagede, at han ikke lod de to opstillede suppleanter præsentere sig selv.

Der var ikke yderligere kommentarer under Eventuelt.

Formanden takkede dirigenten for ledelse af generalforsamlingen og andelshavere for det store fremmøde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Hans Schjøtt
Dirigent

Referent: Else Marie Herskind, 14. marts 2025