



Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Hovmarken 2
8520 Lystrup
CVR-nr. 42125814

Årsrapport 2024

Godkendt på generalforsamling, den 12. marts 2025

Dirigent

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	9
Balance pr. 31.12.2024	10
Noter	12
Budget 2025, ej underlagt revision	15
Anvendt regnskabspraksis	16

Selskabsoplysninger

Selskab

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.
Hovmarken 2
8520 Lystrup
CVR-nr.: 42 12 58 14
Hjemsted: Aarhus
Telefon: 86 22 16 99

Bestyrelse

Tanja Christin Therkildsen, formand
Kim Behnke, næstformand
Per Brix Østergaard
Martin Hersom Bien
Jacob Engholm Rahbek
Frank Carlis Mosekjær Holm
Richard Dalkjær Johansen

Direktion

Poul Brian Skou

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 17.02.2025

Direktion

Poul Brian Skou

Bestyrelse

Tanja Christin Therkildsen
formand

Kim Behnke
næstformand

Per Brix Østergaard

Martin Hersom Bien

Jacob Engholm Rahbek

Frank Carlis Mosekjær Holm

Richard Dalkjær Johansen

Direktion, bestyrelse og revisor har underskrevet og godkendt årsrapporten via MitId.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har som sammenligningstal i resultatopgørelsen samt tilhørende noter medtaget budgettal. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17.02.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Chris Middelhede
statsautoriseret revisor
MNE-nummer: mne45823

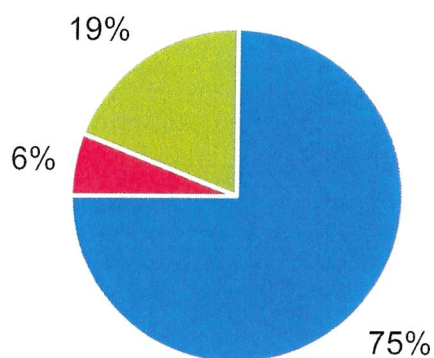
Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Nettoomsætning	69.250	56.116	52.535	58.760	51.916
Salg i MWh	76.217	75.338	73.006	82.371	71.392
Salg i kr.	73.724	56.784	45.197	60.953	53.911
Takst pr. MWh ekskl. moms pr. 1. januar*	720	505	440	530	455
Effektbidrag pr. m ² , ekskl. moms	16	16	15	15	15
Varmekøb i MWh	98.881	98.331	95.886	105.767	93.669
Varmekøb i kr. brutto	54.973	48.305	40.866	38.541	40.451
Gennemsnitlig pris/MWh, total varmekøb	556	491	426	364	432
Ledningstab i %	22,8	23,4	23,8	22,0	24,2
Ledningstab i kr.	12.497	10.930	9.714	8.491	9.781
Nettoinvesteringer i materielle anlægsaktiver	4.608	8.443	7.378	6.319	4.311
Afskrivninger	4.963	4.822	4.582	4.328	4.101
Over-underdækning til indregning i kommende års priser	2.016	(4.474)	(634)	7.337	(2.193)
Antal brud på ledningsnettet	9	8	2	1	1
Antal forbrugere	4.525	4.521	4.511	4.434	4.274
Antal kvm ultimo året	912.045	909.693	906.791	890.494	865.832
Antal flyttere	420	424	457	408	388
Elforbrug i kWh	288.638	257.956	255.233	297.388	242.139
Vandpåsætning til fjernvarmenet i m ³	3.350	2.482	2.582	2.638	2.729

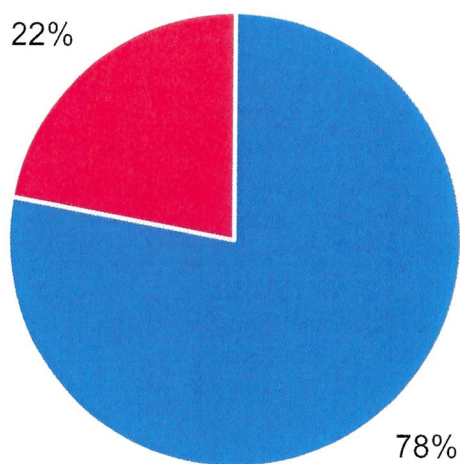
* Taksten ekskl. moms har pr. 1. juli 2022 midlertidig været nedsat til kr. 280 pr. MWh fra kr. 440 pr. MWh.

Indtægtsfordeling



■ Påliggende varmebidrag - 75% ■ Abonnementsbidrag - 6% ■ Effektbidrag - 19%

Varmekøbs andel af de samlede udgifter



■ Varmekøb hos Kredsløb - 78% ■ Alle udgifter ekskl. varmekøb hos Kredsløb - 22%

Ledelsesberetning

Året startede lige på og hårdt med et sammenfald af uheldige hændelser. På grund tekniske fejl kunne vandpåfyldningen ikke følge med behovet, og kort efter blev nettet delvist tappet for fjernvarmevand på grund af en utilsigtet omgang med en gammel fjernvarmeledning. Ledningen, der var en intern ledning hos en større forbruger med mange lejere forsynede en ejendom, der senere var blevet revet ned.

Der var ikke lukket for fjernvarmen i ledningen, da bygningen bliver nedrevet, ligesom ledningen ikke var korrekt afbrudt. Kort tid efter fryser fjernvarmen i røret til is, og da det bliver tøvejr fosser fjernvarmevand ud på jorden.

Resultatet blev en afbrydelse af fjernvarmeleveringen i flere timer, og herudover blev hovedledningsnettet fyldt med luft. Det mærkede rigtig mange kunder, og Lystrup Fjernvarme måtte prioritere at lufte ud i hovedledningsnettet samt hjælpe de hårdest ramte kunder. Det tog flere måneder at få al luften ud af systemet.

Fra den 1. januar 2025 er prisen på den forbrugsafhængige MWh-pris blevet sat ned fra 900 kr. inkl. moms pr. MWh til 868,75 kr. pr. MWh. inkl. moms, mens den faste afgift pr. m² og abonnementsbidrag i kroner forbliver uændret. For et standardparcelhus på 130 m² med et forbrug på 18,1 MWh er prisen fra 1. januar 2024 til 1. januar 2025 således faldet fra 20.109 kr. inkl. moms til 19.543 kr. inkl. moms. De nye priser gældende fra den 1. januar d.å. er anmeldt til Forsyningstilsynet.

Salgsmæssigt har 2024 i MWh næsten præcist ramt budgettet. Afvigelsen er på 723 MWh. Årets varmesalg var på 76.217 MWh mod 75.338 MWh i 2023. Salget af varme var dermed i 2024 ca. 1,2 % højere end i 2023. Regnskabsårets graddagetotal har været på 2.600 - hvilket er 14,3 % mindre end samme periode i et normalt års graddagetotal. (Normal-årets graddage er på 3.037).

For året 2024 har Varmeplanens samlede pris været lidt under det oprindeligt udmeldte. Det afspejler sig i et overskud på kr. 2.016 t.kr.

Ledningstabet var i 2024 på 22,8 %.

Også i år har bestyrelsen arbejdet med kodeks for godt bestyrelsesarbejde. Resultatet er som vanligt tilgængeligt på www.lystrupfjernvarme.dk Det skal bemærkes, at Lystrup Fjernvarme på alle ønskede områder følger de officielle anbefalinger for godt bestyrelsesarbejde.

Den største del af Lystrup Fjernvarmes investeringsbehov knytter sig erfaringsmæssigt til de årlige ledningsrenoveringer og har i år været henlagt til Brombærhaven. Der er udskiftet 584 meter hovedledning og der er udskiftet 30 stikledninger.

Det er en vigtig del af bestyrelsens strategiplan at deltage i udbygningen af NYE, og byudviklingen af området ved Elev er godt i gang. I år er plangrundlaget for etape 2 i Nye tilvejebragt.

I løbet 2024 er der mellem de forbrugerejede fjernvarmeværker og Kredsløb Transmission blevet forhandlet om nye samhandelsaftaler gældende fra 2031. De eksisterende aftaler mellem Lystrup Fjernvarme og Kredsløb Transmission

udløber i 2030. Her vil der under alle omstændigheder skulle stå nye varmeproducerende anlæg klar, da de gamle herunder Studstrup vil være udtjente. Det er forhandlinger, hvor kontrakterne først skal gælde fra 2031 og derefter skal de gælde i mindst 20 år. Mulighederne for egenproduktion med eksempelvis en stor varmepumpe er blevet undersøgt. Det forventes, at der inden 1. september 2025 er en endelig afklaring i forhold til fremtiden efter 2030.

Lystrup Fjernvarmes leverandør af fjernvarme og vigtigste samarbejdspartner Varmeplan Aarhus fortsætter den grønne omstilling og arbejdet med Program for Grøn Varme i Aarhus kommune.

Vi samarbejder fortsat med de private varmegværker, som er tilsluttet Kredsløb Transmission (Varmeplan Aarhus). Erfaringsudveksling og konkrete initiativer i forhold til Varmeplanen er den konkrete dagsorden for samarbejdet.

Der er registreret ni rørbrud i 2024, hvor der i 2023 kun var otte brud.

Pr. 31. december 2024 var der tilsluttet 4.525 forbrugere. Årets tilvækst er således 4 forbrugere. Tilvæksten i tilsluttet antal m² er 2.352 m² således, at der i alt er tilsluttet 912.045 m².

For det kommende regnskabsår 2025, budgetteres med et forbrug (salg) på 75.494 MWh, hvilket svarer til gennemsnittet for de seneste år og er samtidig på niveau med salget i 2024.

Tilbagebetaling til forbrugerne:	1.752.494 kr.
Efterbetaling fra forbrugerne:	3.535.610 kr.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	(Ej revideret)		
		2024	Budget 2024	2023
		kr.	t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	1	69.249.592	70.730	56.116
Produktionsomkostninger	2	(46.093.783)	(46.686)	(39.526)
Prisreduktion varmekøb tidligere år		2.347.747	0	0
Bruttoresultat		25.503.556	24.044	16.590
Distributionsomkostninger	3	(16.656.164)	(16.851)	(14.883)
Administrationsomkostninger	4	0	0	0
Afskrivninger		(4.963.327)	(4.986)	(4.822)
Resultat af primær drift		3.884.065	2.207	(3.115)
Eget arbejde		355.952	550	587
Andre driftsindtægter		152.344	178	166
Driftsresultat		4.392.361	2.885	(2.362)
Finansielle indtægter		185.421	0	0
Finansielle omkostninger		(2.561.708)	(2.885)	(2.112)
Årets resultat før regulering		2.016.074	0	(4.474)
Årets over-/underdækning		(2.016.074)	0	4.474
Årets resultat		0	0	0

Balance pr. 31.12.2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Fjernvarmeanlæg og driftsmidler	5	78.213.403	77.224
Varevogne	5	492.165	723
Marerielle anlægsaktiver under udførsel	5	0	1.234
Materielle anlægsaktiver		78.705.568	79.181
Anlægsaktiver		78.705.568	79.181
Varebeholdning, materialer		154.227	204
Varebeholdninger		154.227	204
Tilgodehavende varmebidrag fra forbrugere		3.535.610	2.581
Overført til kommende års varmeafregning		0	4.474
Tilgodehavende merværdiafgift		3.087.680	3.666
Andre tilgodehavender		0	587
Periodeafgrænsningsposter		6.968.775	6.589
Tilgodehavender		13.592.065	17.898
Likvide beholdninger		316.643	10.959
Omsætningsaktiver		14.062.935	29.061
Aktiver		92.768.503	108.242

Balance pr. 31.12.2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Tilslutningsafgift pr. 01.03.1981		0	0
Egenkapital		0	0
Prioritetsgæld		74.930.812	89.382
Langfristede gældsforpligtelser	6	74.930.812	89.382
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		4.703.520	4.954
Modtagne forudbetalinger fra kunder		788.719	958
Skyldigt varmebidrag til forbrugere		1.752.494	1.554
Overført til kommende års varmeafregning		2.016.074	0
Kraftvarme		7.855.760	9.952
Skyldig lønrelaterede poster		262.047	372
Skyldige renter		132.050	140
Øvrige skyldige anlægs- og driftsudgifter		327.027	930
Kortfristede gældsforpligtelser		17.837.691	18.860
Gældsforpligtelser		92.768.503	108.242
Passiver		92.768.503	108.242
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

Noter

1. Nettoomsætning

	2024 kr.	2023 t.kr.
Parcelhuse og mindre ejendomme, 53.003 MWh	38.164.513	26.487
Storforbrugere og boligforeninger, 23.214 MWh	16.714.022	11.559
Effektbidrag	14.016.321	13.923
Abonnementsbidrag	4.409.669	4.402
Afgift for dårlig afkøling	419.272	379
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	(4.474.205)	(634)
	69.249.592	56.116
Totalsalg i alt 76.217 MWh.		

2. Produktionsomkostninger

	2024 kr.	2023 t.kr.
Varmekøb, 98.881 MWh	28.730.360	28.780
Effektbidrag	26.242.748	17.967
Ledningstab, 22,8% / 23,4%	(12.496.528)	(10.930)
Reparation og vedligeholdelse	127.374	175
Lønninger og gager	177.309	169
Øvrige produktionsomkostninger	0	110
Overført administrationsomkostninger	3.312.520	3.255
	46.093.783	39.526

3. Distributionsomkostninger

	2024 kr.	2023 t.kr.
Ledningstab, 22,8% / 23,4%	12.496.528	10.930
Reparation og vedligeholdelse	365.113	414
Måleromkostninger	153.212	136
El	324.424	406
Vand	162.811	81
Forsikringer	206.549	173
Lønninger og gager	2.393.676	2.281
Øvrige distributionsomkostninger	265.806	179
Overført administrationsomkostninger	288.045	283
	16.656.164	14.883

4. Administrationsomkostninger

	2024	2023
	kr.	t.kr.
Lønninger og gager	1.860.872	1.774
Bestyrelshonorar inkl. diæter *	192.221	194
Generalforsamling, møder m.m.	121.590	139
Forbrugerinformation	102.973	121
IT-omkostninger	235.623	229
Revision og regnskabsmæssig assistance mv.	117.700	83
Juridisk assistance	41.629	17
Konsulenter	174.939	334
Kontingenter	200.046	179
Gebyr og porto	34.369	18
Nets	180.852	165
E-boks	8.475	33
Kontorholdsudgifter	254.697	218
Tab debitorer	48.459	102
Øvrige administrationsomkostninger	26.120	(68)
Overført produktion 92%	(3.312.520)	(3.255)
Overført distribution 8%	(288.045)	(283)
	0	0

*Honorar inkl. diæter til bestyrelsen er fastsat som følgende:

- Formand kr. 60.000 pr. år plus mødediæt
- Næstformand kr. 30.000 pr. år plus mødediæt
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 15.000 pr. år plus mødediæt
- Nuværende mødediæt kr. 486,09 pristalsreguleres årligt
- Vedtaget på generalforsamling den 11. marts 2020

5. Materielle anlægsaktiver

	Fjernvarme- anlæg og driftsmidler kr.	Varevogne kr.	Materielle anlægsaktiver under udførsel kr.
Kostpris 01.01.2024	261.616.452	1.655.497	1.234.056
Tilgang	4.607.710	0	0
Overførsel	1.234.056	0	(1.234.056)
Afgang	(732.000)	0	0
Kostpris 31.12.2024	266.726.218	1.655.497	0
Tilslutningsbidrag 01.01.2024	(110.655.324)	0	0
Årets tilslutningsbidrag	(119.750)	0	0
Tilslutningsbidrag 31.12.2024	(110.775.074)	0	0
Af- og nedskrivninger 01.01.2024	(73.737.685)	(932.061)	0
Årets afskrivninger	(4.732.056)	(231.271)	0
Tilbageførsel ved afgang	732.000	0	0
Af- og nedskrivninger 31.12.2024	(77.737.741)	(1.163.332)	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2024	78.213.403	492.165	0

6. Langfristede gældsforpligtelser

	2024 kr.	2023 t.kr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år (amortiseret kostpris)	56.892.154	70.133

Lånene består af:

Kommune Kredit - 33.000.000 kr., 25 års løbetid, fast rente på 2,7%

Realkredit Danmark - 56.050.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 0,5%

Realkredit Danmark - 14.000.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 4,0%

Realkredit Danmark - 6.105.448 kr, 20 års løbetid, fastrente på 4,0%

7. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån er der stillet pant i selskabets ejendom og dertilhørende ledningsnet.

Bogført værdi af pantsikrede aktiver udgør 77.205 t.kr.

Budget 2025, ej underlagt revision

	Budget 2025 t.kr.
Indtægter	
Salg af varme, 75.494 MWh	52.468
Fast bidrag	14.203
Abonnementsbidrag	4.446
Dårlig afkøling	550
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	313
Indtægter	71.980
Andre driftsindtægter	
Andre driftsindtægter	170
Eget arbejde	500
Andre driftsindtægter i alt	670
Produktionsomkostninger	
Varmekøb, 98.230 MWh	(30.648)
Effektbidrag	(26.597)
Transmissionstarif	(147)
Ledningstab 23,15%	13.286
Vedligeholdelse af produktionsapparat	(120)
Lønninger og gager	(170)
Overført administrationsomkostninger	(3.468)
Produktionsomkostninger i alt	(47.864)
Distributionsomkostninger	
Ledningstab 23,15%	(13.286)
Reparation og vedligeholdelse	(491)
Forsikringer	(190)
Måleromkostninger	(150)
El og vand	(500)
Driftsledelse	(160)
IT-drift	(100)
Lønninger og gager	(2.350)
Overført administrationsomkostninger	(302)
Distributionsomkostninger i alt	(17.528)
Administrationsomkostninger	
Administrationsomkostninger	(1.695)
Honorar bestyrelse	(195)
Lønninger og gager	(1.880)
Overført til produktionsomkostninger (92,0%)	3.468
Overført til distributionsomkostninger (8,0%)	302
Administrationsomkostninger i alt	0
Øvrige regnskabsposter	
Afskrivninger	(4.933)
Renteomkostninger	(2.324)
Øvrige regnskabsposter i alt	(7.257)
Budgetteret over-/underdækning	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå indtægterne, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte enheder, ledningstab, personaleomkostninger tilknyttet distribution mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Værkets resultat vil efter indregning af over- eller underdækninger altid udgøre 0 kr.

Selskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen, enten som gæld eller tilgodehavende hos medlemmerne. I de efterfølgende år indgår beløb i varmeprisdannelsen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelssummen, reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer samt modtagne tilslutningsafgifter. Aktiverne afskrives over den forventede brugstids i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Anlæg (kedelanlæg, ledningsnet)	30 år
Bygninger	30 år
Målere	15 år
Driftsmateriel og andre anlæg	5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter gennemsnitlig anskaffelssum, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter tilslutningsbidrag indbetalt før 01.03.1981, som ikke er modtaget i anskaffelssummen på ledningsnettet. Nye tilslutningsbidrag modregnes i anskaffelssummen på ledningsnet.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Pennéo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Chris Middelhede

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
33963556

Revisor

Serienummer: e7dfb92e-4fd6-4061-94d5-f80e3b9f005e

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-21 14:08:03 UTC



Frank Carlis Mosekjær Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c0a4d79e-d32f-42fd-9c27-8d15ca25df88

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-21 15:39:32 UTC



Kim Behnke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b169889d-e77b-45ca-8fa4-fa7e01501c4e

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-02-22 08:55:29 UTC



Per Brix Østergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 552bfd2a-d69b-437f-bb18-e886419c93ba

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-02-23 15:53:48 UTC



Jacob Engholm Rahbek

Boligforeningen Århus Omegn CVR: 45861317

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 74633942-c1d4-4e35-81b3-ce1b682e91db

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-02-24 08:22:41 UTC



Richard Dalkjær Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbcebe6a-44d4-4c10-bd78-3ef2ff8b211c

IP: 148.64.xxx.xxx

2025-02-24 08:33:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tanja Christin Therkildsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9c4a5680-a883-4ae0-9a37-33c1f243626d

IP: 85.184.xxx.xxx

2025-02-24 09:27:08 UTC



Poul Brian Skou

Adm. direktør

Serienummer: 32aa7322-37b4-48ad-aa5a-64d08365386d

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-02-24 12:07:38 UTC



Martin Hersom Bien

Boligforeningen Ringgården CVR: 41905018

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c4838d9-9fde-4602-9cc1-5107dfa9d3c4

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-02-24 14:06:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter